СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д.8

г. Екатеринбург **«12» ноября 2026 г.**

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения очной части собрания	**«23» ноября 2026 г. с 18:30 час. до 19:30 час.** Во дворе многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга около подъезда № 2.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	**с 19:30 час. «23» ноября 2026 г. до 18:00 час. «21» января 2027 г.** - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный на фасаде 3 подъезда многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева М.Н. г.Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, в часы приема: пн-пт с 09-00 час. до 12-00 час.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды, расположенные в лифтовых холлах на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева М.Н. г.Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, в часы приема: пн-пт с 09-00 час. до 12-00 час.
Материалы к собранию	1. Предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге. 2. Схема установки забора с торцевой стороны многоквартирного дома №8 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге. 3. Схема установки шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге. 4. План расположения мест укрытия в подвальных помещениях многоквартирного дома №8 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге

Повестка дня общего собрания собственников

Вопрос 1: Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Кондаурову Марию Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева М.Н. г.Екатеринбурга (**далее – МКД**). Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания собственников помещений в МКД **(далее – ОСС):** Цареву Юлию Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Кондаурову Марию Алексеевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), Степана Александровича (собственник кв.).

Вопрос 2: Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений ОСС по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» **о проведении выборочного капитального ремонта фасада МКД** (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт фасада, а именно, частичная перекладка облицовки наружных стен, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 444 000,00 руб., в том числе:
- ремонт фасада, а именно, частичная перекладка облицовки наружных стен - не более 1 800 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 608 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 36 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810216540002369 в Банке ПАО Сбербанк;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 4: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» **о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** МКД (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:
- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 636 496,00 руб., в том числе:
- ремонт или замена лифтового оборудования - не более 2 584 800,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 51 696,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810216540002369 в Банке ПАО Сбербанк;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 5: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» **о проведении выборочного капитального ремонта подвальных помещений** в МКД (далее по тексту –Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:
- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, а именно, гидроизоляция железобетонных конструкций, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 1 224 000,00 руб., в том числе:
- капитальный ремонт подвальных помещений – не более 1 200 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 24 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810216540002369 в Банке ПАО Сбербанк;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 6: Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения** в МКД (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:
- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 942 000,00 руб., в том числе:
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – не более 2 600 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 52 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 40705810216540002369 в Банке ПАО Сбербанк;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 7: Принять решение **о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк** (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19) **временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта**, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева М.Н. в г.Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 8: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД Степана Александровича** (собственник квартиры №) с даты принятия решения сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД Ульяны Вадимовны** (собственник квартиры №) с даты принятия решения сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10: Принять решение **об избрании в состав Совета МКД Елены Владимировны** (собственник квартиры №) с даты принятия решения сроком на 2 (два) года.

Вопрос 11: Принять решение **об избрании председателем Совета МКД Степана Александровича** (собственник квартиры №) с даты принятия решения сроком на 2 (два) года.

Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия решения вопросу № 7 повестки ОСС.

Вопрос 12: Принять решение **о проведении работ по модернизации системы контроля доступа (установка IP - домофонной системы** с видеокамерой на дверях входной группы с 1 по 5 подъезд, взамен существующего домофонного оборудования) на безвозмездной основе (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:
- перечень Работ: установка IP - домофонной системы с видеокамерой на дверях входной группы с 1 по 5 подъезд, взамен существующего домофонного оборудования.

Устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений система контроля доступа принадлежит ООО «Новый Проект» (ОГРН 1146678000985) и в общедолевую собственность собственников помещений в МКД не передается; собственники помещений в МКД предоставляют свое согласие на установку ООО «Новый Проект» системы контроля доступа на безвозмездной основе.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 13: Принять решение о **заключении прямых договоров собственниками** помещений в МКД с ООО «Новый Проект» (ОГРН 1146678000985) **о ежемесячном обслуживании установленной модернизированной системы контроля доступа** (установка IP - домофонной системы) на общем имуществе собственников помещений МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:
- период оказания Услуг: с даты установки модернизированного домофонного оборудования на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг:
  - без установки домофонной трубки и мобильного приложения «Домофон» ежемесячный сбор составляет не более 35,00 рублей с помещения собственника,
  - с установкой домофонной трубки и мобильного приложения «Домофон» ежемесячный сбор составляет не более 50,00 рублей с помещения собственника;
  - с установкой видеодомофона и мобильного приложения «Домофон» ежемесячный сбор составляет не более 60,00 рублей с помещения собственника

Наделить ООО «Новый Проект» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 11 повестки настоящего собрания.

Вопрос 12 является альтернативным вопросом 13, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (12 либо 13). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 12 набрал больше голосов «За», чем вопрос 13.

Вопрос 14: Принять решение **о ежемесячном обслуживании установленной домофонной системы** (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:
-период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с

утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается (**далее – при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней**);

-стоимость Услуг: не более 6 297,00 рублей в месяц с МКД. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением ОСС;

-источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,76 руб./кв.м помещения собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой (**далее – плата за услуги/работы не входит в состав ставки платы**);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 13 является альтернативным вопросом 12, голос «За» необходимо ставить только по одному вопросу (12 либо 13). Решение по данному вопросу будет реализовано в случае, если вопрос 13 набрал больше голосов «За», чем вопрос 12.

Вопрос 15: Принять решение **об оказании услуг клиентского сервиса** в МКД (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг:
  - организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом МКД;
  - консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности;
  - организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников МКД;
- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;
- стоимость Услуг: не более 20 574,25 рублей в месяц с МКД, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления (далее – кроме того, НДС). Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением ОСС;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 2,50 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги не входит в состав ставки платы;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 16: Принять решение **о проведении работ по установке шлагбаума на придомовой территории** МКД со стороны 5 подъезда в соответствии со схемой (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 264 082,70 руб. с МКД, кроме того НДС;
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 32,09 руб./кв.м помещения собственника, кроме того НДС;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 17: Принять решение **о ежемесячном обслуживании установленного шлагбаума на придомовой территории** МКД со стороны 5 подъезда (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон; при невозможности выполнения работ/оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;

-стоимость Услуг: не более 6 250,00 рублей в месяц с МКД, кроме того, НДС. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением ОСС;

-источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,76 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за услуги не входит в состав ставки платы;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 15 повестки настоящего собрания.

Вопрос 18: Принять решение **об изменении условий проведения работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств** (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей, в том числе видеокамер, оборудования домофонной системы и т.д.) в МКД (далее-Работы) на следующих условиях:

-период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу сроком на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности выполнения работ собственники уведомляются за 30 дней;

-стоимость Работ: не более 4 114,85 рублей в месяц с МКД, кроме того, НДС; стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением ОСС;

-источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,50 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за работы не входит в состав ставки платы;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение выполнении Работ ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.8. Протокола № 1/2022 от 22.09.2022г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Работ.

Вопрос 19: Принять решение **о проведении работ по установке ограждения с торцевой стороны** МКД в соответствии со схемой (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 80 000,00 руб. с МКД, кроме того НДС;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в МКД в возмездное пользование третьим лицам.

Плата за работы не входит в состав ставки платы;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 20: Принять решение **об изменении условий ежегодного проведения работ по благоустройству** (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории МКД (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 10 287,10 рублей в год с МКД, кроме того, НДС; стоимость работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением ОСС;

- источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 0,80 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за работы не входит в состав ставки платы;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение о проведении Работ уже было принято собственниками (вопрос № 10 Протокола № 1/2022 от 22.09.2022 г.).

Вопрос 21: Принять решение об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования МКД, придомовой территории по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- дополнительная уборка будет выполняться сверх периодичности, установленной минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня ОСС на период 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; при невозможности оказания услуг собственники уведомляются за 30 дней;

- утвердить стоимость Услуг: не более 24 689,10 рублей с МКД в месяц;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 3 руб./кв. м площади помещения собственника; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением ОСС; Сбор начисляется в едином платежном документе ООО «УЖК «Территория» после оказания Услуги, либо не начисляется, если Услуга не была оказана.

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 22: Принять решение **об увеличении ежемесячной выплаты денежного вознаграждения Председателю Совета МКД** на следующих условиях:

- утвердить размер вознаграждения: не более 16 459,40 рублей в месяц, включая все налоги;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,00 руб./кв.м помещения

собственника. Размер вознаграждения и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением ОСС.

Примечание: решение о ежемесячной выплате денежного вознаграждения Председателю Совета МКД уже было принято собственниками (вопрос № 9 Протокола № 1/2023 от 20.10.2023 г.). Вопрос внесен в повестку собрания повторно в связи с увеличением размера денежного вознаграждения.

Вопрос 23: Принять решение **о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений** в МКД **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 100,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, кроме того, НДС;

Стоимость подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением ОСС. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению ОСС;

- в пользование предоставляются: технические помещения, чердак, подвальные помещения, крыша, места общего пользования, земельный участок и иное общее имущество;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы при необходимости, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Договор о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений предварительно согласуется с Советом МКД. Решение о согласовании заключения договора оформляется протоколом заседания Совета МКД.

Вопрос 24: Принять решение о проведении работ по оборудованию мест укрытия в подвальных помещениях МКД, вход в которые расположен на плане 1 этажа (Приложение №4 к материалам ОСС), далее по тексту – Работы, на следующих условиях:

-перечень работ: приобретение, установка: скамеек в количестве 78 шт.; огнетушителей в количестве 12 шт.; унитазов в количестве 7 шт., питьевой воды в количестве 466 л.;

-стоимость: не более 666 890,00 руб. с МКД, кроме того, НДС;

-источник финансирования: разовый сбор в размере не более 81,03 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, НДС. Плата за работы не входит в состав ставки платы;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 25: Принять решение об отмене ранее принятого решения собственниками помещений в МКД (п.2.4. Протокола № 1/2019 от 12.09.2019г.) в следующей редакции:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева г. Екатеринбурга, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно напрямую с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 г.».

Вопрос 26: Определить Дождикова Степана Александровича (собственник квартиры № 92) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении ОСС в форме заочного голосования (администратор ОСС).

Примечание: в случае непринятия решения по данному вопросу продолжит свое действие решение об определении в качестве администратора ОСС ООО «УЖК «Территория», принятое собственниками ранее (Протокол № 1/2022 от 22.09.2022 г., п. 16).

С уважением, инициатор собрания.