

Расчет размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт обще  
многоквартирном доме

**г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50**

Общая площадь жилых и нежилых помещений (м<sup>2</sup>) -  
Размер платы (руб./м<sup>2</sup>) -

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость в месяц, руб.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	683,23
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	6924,27
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	3760,97
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2711,22
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	268,18
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	16626,17
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	893,95
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7027,72
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	256,69
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	9722,33
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	6662,47
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	7833,55
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих</b>		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах	0,00
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14731,00
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме	0,00
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	29468,39
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	64469,05

19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	885,01
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	59030,01
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00
22(1).	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автономной газовой котельной, являющейся общим имуществом многоквартирного дома	0,00
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	128947,03
<b>Работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90410,17
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года	32910,09
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	38922,54
26.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00
26(1)	Работы по содержанию мест накопления: твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	24637,23
26(2)	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры, и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	10286,80
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	43047,48
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома	39,59
<b>Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества**</b>		<b>601116,85</b>

\* В расчете размера платы доля управления составляет 35,49%. Стандарты управления многоквартирными домами определены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416

\*\* Иная деятельность (дополнительные услуги по повышению уровня комфорта и безопасности проживания), направленная на достижение целей и управления многоквартирным домом не входит в расчет размера платы за содержание помещения.

Утвержден  
лом общего собрания  
-бурга № \_\_\_\_\_

ого имущества в

<b>12770,70</b>
<b>47,07</b>

Размер платы  
за 1 кв. м.  
общей площади  
жилого помещения в  
месяц с НДС, руб.\*

**ий и покрытий,  
згоквартирных**

0,0535
0,5422
0,2945
0,2123
0,0210
0,0000
1,3019
0,0700
0,5503
0,0201
0,7613
0,5217
0,6134

**их в состав общего**

0,0000
1,1535
0,0000
2,3075
5,0482

0,0693
4,6223
0,0000
0,0000
10,0971

7,0795
2,5770
3,0478
0,0000
1,9292
0,8055
3,3708
0,0031
<b>47,07</b>