

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д.7

г. Екатеринбург

«21» мая 2026 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Юг»
Форма и вид проведения собрания	Очно-заочное голосование/годовое
Дата, место, время проведения собрания	«03» июня 2026 года с 18-00 час. до 19-00 час., на придомовой территории около подъезда № 2 многоквартирного дома № 7 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург.
Дата начала приема решения и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и место (адрес) для передачи решений	«03» июня 2026 года с 19-00 час. по «05» июля 2026 года 18-00 час. через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Николая Островского, д. 7 (2 подъезд, домофон 000), часы работы с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Николая Островского, д. 7 (2 подъезд, домофон 000), часы работы с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час. Материалы к собранию: 1. Предложение ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 7 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург.
<p align="center">Повестка дня собрания:</p> <p>Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург (далее – МКД).</p> <p>Вопрос 2: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в МКД по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Юг».</p> <p>Вопрос 3: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в МКД (далее – Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков выполнения, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание соответствующих актов.</p> <p>Вопрос 4: Принятие решения о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк (Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195, юридический адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете МКД. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение/ договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.</p> <p>Вопрос 5: Избрание _____ (собственник кв.) в состав членов Совета МКД сроком на 2 года.</p> <p>Вопрос 6: Избрание _____ (собственник кв.) в состав членов Совета МКД сроком на 2 года.</p>	

Вопрос 7: Избрание _____ (собственник кв. _____) в состав членов Совета МКД сроком на 2 года.

Вопрос 8: Избрание _____ (собственник кв. _____) председателем Совета МКД сроком на 2 года.

Вопрос 9: Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственником помещений в МКД. Утверждение в составе стоимости Услуги вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий.

Примечание: ранее по вопросу об оказании Услуги собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2020 от 10.06.2020 г., п.13). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуги и источника финансирования Услуги.

Вопрос 10: Принятие решения о ежемесячном обслуживании въездных ворот, шлагбаума (без учета материалов и оборудования) на въезде на дворовую территорию многоквартирных домов № 1,5,7 и паркинга № 3 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, периода, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственником помещений в МКД. Утверждение в составе стоимости Услуги вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 1,5,7 и паркинга № 3 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

С уважением, инициатор собрания!