

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77

г. Екатеринбург

«13» октября 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 29 апреля 2025 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на детской площадке ЖК «Москва».

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19 ч. 00 мин. 29 апреля 2025 года до 18 ч. 00 мин. 03 октября 2025 года. *

*Сроки собрания были продлены с 18.00 ч. 25.07.2025г. до 18.00ч. 03.10.2025г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:

- через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга;
- в офисе ООО «УЖК «Территория» по ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж в рабочее время пн.-чт. с 09-00 до 18-00, пт. с 09-00 до 17-00.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, факт. адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377, тел. +7 (343)228-75-15, эл. почта centr@ek-territory.ru, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/тел.>).

Директор ООО «УЖК «Территория» _____ избран на должность на основании Решения №04/2023 от 30.10.2023г. единственного участника «Управляющая жилищная компания «Территория».

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом от 30.07.2015 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77, избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **42050,40 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **23 006,20 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **54,71 голосов**, что составляет **54,71 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, владеющих жилыми и нежилыми помещениями: **519**. Количество лиц, принявших участие в голосовании: **270**. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников в данном доме содержатся в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

4. Повестка дня общего собрания

1. Избрание Т. [Имя] (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**, Г. [Имя] (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Избрание Т. [Имя] (директор ООО «УЖК «Территория»), Г. [Имя] (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), С. [Имя] (собственник кв.) в **состав счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

3. Избрание С. [Имя] (собственник квартиры №) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.

4. Избрание С. [Имя] (собственник квартиры №) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.

5. Избрание Б. [Имя] (собственник квартиры №) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.

6. Избрание Б. [Имя] (собственник квартиры №) **председателем** совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.

7. Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77 и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061).

8. Наделение председателя совета многоквартирного дома в лице Б. [Имя] (собственник квартиры №) полномочиями по подписанию договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросам № 5, №6, №7 повестки настоящего собрания.

9. Принятие решения об изменении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга с 01 апреля 2025 года.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов с 01 апреля 2025 года, на следующих условиях:

- размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: не более 6304 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующего в РФ налогового законодательства на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год,

если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,15 руб./кв. м площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга включает: оказание услуг по начислению платежей, изготовление платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, оформлению отчетности, выдаче справок.

10. Принять решение о проведении дополнительных работ по косметическому ремонту холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в соответствии с дизайн-проектом (Приложение № 4 к повестке настоящего собрания) на следующих условиях:

- период выполнения работ: не позднее 31.12.2025 г.;

- стоимость работ: не более 14 374 000 руб.;

- источник финансирования работ: дополнительный ежемесячный сбор в период с даты протокола в течение 6 месяцев равными платежами в размере не более 57 руб./кв.м. помещения собственника;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, актов о выполнении работ и оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

11. Принятие решения об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;

- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности;

- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание дополнительных услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных сервисов для собственников многоквартирного дома;

- осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ;

- период оказания Услуг: с 01.04.2025г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость: не более 98 348 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,34 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

12. Принятие решения о проведении праздников двора и приобретения праздничной атрибутики для украшения дома и придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- срок: с 01.04.2025 г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость: не более 7 985 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за

Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,19 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников;

-необходимость проведения конкретного праздника согласовывается с Советом дома.

13.Принятие решения о проведении ежемесячной дополнительной уборки мест общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, сверх периодичности, установленной минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: влажная уборка межквартирных площадок 2 раза в неделю, сухая или влажная уборка лестниц 1 раз в неделю, оперативная уборка при неординарных случаях (к примеру, экскременты, кровь, стекло и т.д.);

-срок: с 01.04.2025 г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость: не более 117 839 руб. в месяц; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,81 руб./кв. м.;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

14.Принятие решения об изменении с 01.04.2025г. условий по ежемесячному обслуживанию домофонии в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуга) на следующих условиях:

-стоимость Услуги: не более 18 073 руб. с многоквартирного дома в месяц; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,43 руб./кв.м помещения собственника в месяц за обслуживание домофонов, НДС не облагается; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах №88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Решение по обслуживанию было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.

15.Принятие решения об изменении с 01.04.2025г. условий по ежемесячному обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуга) на следующих условиях:

-стоимость Услуги: не более 32 783 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуги начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,78 руб./кв.м помещения собственника за обслуживание СВН/СКД (система видеонаблюдения/система контроля доступа-плагбаумы), кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение по обслуживанию было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.

16.Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуг: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость Услуг: не более 421 790 руб. с многоквартирного дома в год; стоимость услуг подлежит ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

17.Принятие решения об изменении условий ежегодной аренды грязеудерживающих ковриков (в количестве 16 штук, замена не более 2 –х раз в неделю с сентября по май) на первых этажах в подъезде многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга и выходах из паркинга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-стоимость Услуг: не более 353 515 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления стоимость замены 1 ковра не более 300 руб., кроме того НДС; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- период оказания Услуг: с 01.04.2025г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,70 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;

-периодичность замены ковриков: не более 2 –х раз в неделю с сентября по май по согласованию с Советом дома (в период с июня по август Услуги не оказываются).

18.Принятие решения об изменении с 01.04.2025г. условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) на территории многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях:

-стоимость: не более 374 899 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 8,92 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-период оказания Услуг: с 01 апреля 2025 года на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.23 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.

19.Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета в местах общего пользования в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, тепловая энергия) силами ООО «УЖК «Территория» (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

-срок: 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость: не более 21 211 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,51 руб./кв. м., кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за

прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

20.Принятие решения о внесении изменений в «Правила обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденные п.2.3 Протокола общего собрания собственников помещений от 30.12.2017г. (далее – Правила), п.7.4 Правил изложить: «Собственники помещений, являющиеся владельцами собак, обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 1000 рублей за каждый факт загрязнения собакой мест общего пользования и придомовой территории ЖК «Москва»; п.7.5 Правил изложить: «Собственники помещений, оставляющие строительный, бытовой мусор в неустановленных местах, обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 1000 рублей за каждый случай».

21.Принятие решения о проведении работ по замене асфальтового покрытия на общей придомовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (участок вдоль трамвайной линии по ул. Московская в соответствии со схемой (Приложение №3 к настоящей повестке), далее-Работы, на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 937 300 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 22,30 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. г. Екатеринбург.

22.Принятие решения о проведении работ по замене резинового покрытия на корте, расположенном на придомовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, на аналогичное новое (далее-Работы) на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 539 423 руб. с многоквартирного дома; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

23.Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская в г.Екатеринбурге **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях:

-срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

-стоимость: не менее 750 руб./кв.м. для физических лиц, не менее 1000 руб./кв.м. для коммерческих организаций, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.

Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома.

24.Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе детского игрового оборудования и малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, детским дошкольным учреждениям на следующих условиях:

-срок предоставления в возмездное пользование: 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-стоимость предоставления в возмездное пользование: не менее 500 руб. за одного ребенка из детского дошкольного учреждения, не проживающего в домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; общая стоимость предоставления в возмездное пользование с одного детского дошкольного учреждения в месяц определяется по количеству детей, не проживающих в вышеуказанных домах. Стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: игровое оборудование, расположенное на придомовой территории многоквартирных домов № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.

Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

25.Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбурга **для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов) на следующих условиях:

-срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

-стоимость: не менее 1500 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.

Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

26.Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями самостоятельно определять стоимость предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга третьим лицам, но не менее стоимости, указанной в принятых общим собранием собственников помещений решениях.

5. Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77, содержатся в Приложении № 5 к настоящему протоколу.

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня

ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000091 от 22.04.2015, адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377, электронный адрес: <http://www.ek-territory.ru/>) участвовало на очном обсуждении вопросов повестки собрания для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица: Т. С. (директор ООО «УЖК «Территория»), Г. (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), Список приглашенных лиц и документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц содержатся в приложениях №№10-11 к настоящему протоколу.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«29» апреля 2025 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18.00 час. до 19.00 час. СЛУШАЛИ Т. С. (директор ООО «УЖК «Территория»), Г. (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), которые предоставили информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1.Вопрос, поставленный на голосование:			
Избрание Т. С. (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Г. (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Избрание Т. С. (директор ООО «УЖК «Территория»), Г. (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), С. (собственник кв. 1) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.			
ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать Т. С. (директор ООО «УЖК «Территория») председателем , Г. (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Избрать Т. С. (директор ООО «УЖК «Территория»), Г. (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), С. (собственник кв. 1) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.	48,84	2,31	3,56
	голосов, что составляет		
	89,27%	4,23%	6,50%
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».			
ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	51,72	0,51	2,48
	голосов, что составляет		
	94,53%	0,93%	4,54%

№ 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».		от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
3.Вопрос, поставленный на голосование: Избрание [REDACTED] (собственник квартиры № [REDACTED]) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.				
ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:		Решили (постановили):		
		ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать [REDACTED] (собственник квартиры № [REDACTED]) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.		47,27	2,94	4,50
		голосов, что составляет		
		86,40%	5,38%	8,22%
		от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
4.Вопрос, поставленный на голосование: Избрание [REDACTED] (собственник квартиры № [REDACTED]) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.				
ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:		Решили (постановили):		
		ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать [REDACTED] (собственник квартиры № [REDACTED]) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.		47,68	2,50	4,53
		голосов, что составляет		
		87,14%	4,58%	8,28%
		от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
5.Вопрос, поставленный на голосование: Избрание [REDACTED] (собственник квартиры № [REDACTED]) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.				
ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:		Решили (постановили):		
		ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать [REDACTED] (собственник квартиры № [REDACTED]) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.		44,99	5,69	4,03
		голосов, что составляет		
		82,23%	10,40%	7,37%
		от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

6.Вопрос, поставленный на голосование: Избрание Г. (собственник квартиры №) председателем совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.			
ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать (собственник квартиры №) председателем совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	44,42	5,62	4,67
	голосов, что составляет		
	81,18%	10,28%	8,54%
от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
7.Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77 и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061).			
ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77 и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061).	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	46,76	3,05	4,90
	голосов, что составляет		
	85,47%	5,57%	8,96%
от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8.Вопрос, поставленный на голосование: Наделение председателя совета многоквартирного дома в лице Г. (собственник квартиры №) полномочиями по подписанию договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061). Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросам № 5, №6, №7 повестки настоящего собрания.			
ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома в лице Г. (собственник квартиры №) полномочиями по подписанию договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061). Примечание: Решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросам № 5, №6, №7 повестки настоящего собрания.	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	43,19	6,22	5,30
	голосов, что составляет		
	43,19%	6,22%	5,30%
от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

9.Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об изменении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга с 01 апреля 2025 года.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов с 01 апреля 2025 года, на следующих условиях:

- размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов: не более 6304 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующего в РФ налогового законодательства на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,15 руб./кв. м площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга включает: оказание услуг по начислению платежей, изготовление платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, оформлению отчетности, выдаче справок.

ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:**Решили (постановили):**

ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37,91	7,89	8,91
<i>голосов, что составляет</i>		
69,29%	14,41%	16,30%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Принять решение об изменении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга с 01 апреля 2025 года.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов с 01 апреля 2025 года, на следующих условиях:

- размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: не более 6304 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующего в РФ налогового законодательства на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,15 руб./кв. м площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга включает: оказание услуг по начислению платежей, изготовление платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, оформлению отчетности, выдаче справок.

10.Вопрос, поставленный на голосование: Принять решение о проведении дополнительных работ по косметическому ремонту холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в соответствии с дизайн-проектом (Приложение № 4 к повестке настоящего собрания) на следующих условиях: -период выполнения работ: не позднее 31.12.2025г.; -стоимость работ: не более 14 374 000 руб.; -источник финансирования работ: дополнительный ежемесячный сбор в период с даты протокола в течение 6 месяцев равными платежами в размере не более 57 руб./кв.м. помещения собственника; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, актов о выполнении работ и оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.			
ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении дополнительных работ по косметическому ремонту холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в соответствии с дизайн-проектом (Приложение № 4 к повестке настоящего собрания) на следующих условиях: -период выполнения работ: не позднее 31.12.2025 г.; -стоимость работ: не более 14 374 000 руб.; -источник финансирования работ: дополнительный ежемесячный сбор в период с даты протокола в течение 6 месяцев равными платежами в размере не более 57 руб./кв.м. помещения собственника; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, актов о выполнении работ и оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	35,58	10,01	9,12
	голосов, что составляет		
	65,04%	18,29%	16,67%
от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
11.Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях: -организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома; - консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности; -организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание дополнительных услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных сервисов для собственников многоквартирного дома; -осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ; -период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; - стоимость: не более 98 348 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,34 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуги в платежном документе отдельной строкой; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.			

ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	34,60	12,41	7,70
	голосов, что составляет		
Принять решение об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях: -организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома; - консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности; -организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание дополнительных услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных сервисов для собственников многоквартирного дома; -осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ; -период оказания Услуг: с 01.04.2025г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; - стоимость: не более 98 348 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,34 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.	63,25%	22,68%	14,07%
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

12.Вопрос, поставленный на голосование:
Принятие решения о проведении праздников двора и приобретения праздничной атрибутики для украшения дома и придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: -срок: с 01.04.2025 г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - стоимость: не более 7 985 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за

Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,19 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников; -необходимость проведения конкретного праздника согласовывается с Советом дома.			
ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	33,75	12,89	8,07
	голосов, что составляет		
	61,69%	23,56%	14,75%
Принять решение о проведении праздников двора и приобретения праздничной атрибутики для украшения дома и придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: -срок: с 01.04.2025 г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -стоимость: не более 7 985 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,19 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников; -необходимость проведения конкретного праздника согласовывается с Советом дома.	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
13.Вопрос, поставленный на голосование:			
Принятие решения о проведении ежемесячной дополнительной уборки мест общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, сверх периодичности, установленной минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: влажная уборка межквартирных площадок 2 раза в неделю, сухая или влажная уборка лестниц 1 раз в неделю, оперативная уборка при неординарных случаях (к примеру, экскременты, кровь, стекло и т.д.); -срок: с 01.04.2025 г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с			

утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -стоимость: не более 117 839 руб. в месяц; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,81 руб./кв. м.; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.			
ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:		Решили (постановили):	
		ЗА	ПРО-ТИВ
Принять решение о проведении ежемесячной дополнительной уборки мест общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, сверх периодичности, установленной минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: влажная уборка межквартирных площадок 2 раза в неделю, сухая или влажная уборка лестниц 1 раз в неделю, оперативная уборка при неординарных случаях (к примеру, экскременты, кровь, стекло и т.д.); -срок: с 01.04.2025 г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -стоимость: не более 117 839 руб. в месяц; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,81 руб./кв. м.; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.		35,00	13,01
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		<i>голосов, что составляет</i>	
		63,98%	23,77%
		12,25%	
		<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

14.Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об изменении с 01.04.2025г. условий по ежемесячному обслуживанию домофонии в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуга) на следующих условиях: -стоимость Услуги: не более 18 073 руб. с многоквартирного дома в месяц; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается); -источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,43 руб./кв.м помещения собственника в месяц за обслуживание домофонов, НДС не облагается; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах №88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Решение по обслуживанию было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>				
ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:		Решили (постановили):		
		ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об изменении с 01.04.2025г. условий по ежемесячному обслуживанию домофонии в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуга) на следующих условиях: -стоимость Услуги: не более 18 073 руб. с многоквартирного дома в месяц; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается); -источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,43 руб./кв.м помещения собственника в месяц за обслуживание домофонов, НДС не облагается; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание		36,59	10,24	7,88
		<i>голосов, что составляет</i>		
		66,89%	18,72%	14,39%
				<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах №88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Решение по обслуживанию было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>				
15.Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об изменении с 01.04.2025г. условий о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуга) на следующих условиях: -стоимость Услуги: не более 32 783 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуги начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается); -источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,78 руб./кв.м помещения собственника за обслуживание СВН/СКД (система видеонаблюдения/система контроля доступа-шлагбаумы), кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение по обслуживанию было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>				
ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:		Решили (постановили):		
Принять решение об изменении с 01.04.2025г. условий о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуга) на следующих условиях: -стоимость Услуги: не более 32 783 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуги начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в		ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		40,37	8,29	6,05
		<i>голосов, что составляет</i>		
		73,78%	15,16%	11,06%
		<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается); -источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,78 руб./кв.м помещения собственника за обслуживание СВН/СКД (система видеонаблюдения/система контроля доступа-шлагбаумы), кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение по обслуживанию было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>	
--	--

16.Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: -период оказания Услуг: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -стоимость Услуг: не более 421 790 руб. с многоквартирного дома в год; стоимость услуг подлежит ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.</i>			
--	--	--	--

ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: -период оказания Услуг: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии	44,44	5,98	4,29
	голосов, что составляет		
	81,22%	10,93%	7,85%
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		

возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -стоимость Услуг: не более 421 790 руб. с многоквартирного дома в год; стоимость услуг подлежит ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбургa.</i>	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
17.Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об изменении условий ежегодной аренды грязеудерживающих ковриков (в количестве 16 штук, замена не более 2 –х раз в неделю с сентября по май) на первых этажах в подъезде многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбургa и выходах из паркинга (далее – Услуги) на следующих условиях: -стоимость Услуг: не более 353 515 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления стоимость замены 1 ковра не более 300 руб., кроме того НДС; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; - период оказания Услуг: с 01.04.2025г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,70 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме; -периодичность замены ковриков: не более 2 –х раз в неделю с сентября по май по согласованию с Советом дома (в период с июня по август Услуги не оказываются).			
ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:			
Принять решение об изменении условий ежегодной аренды грязеудерживающих ковриков (в количестве 16 штук, замена не более 2 –х раз в неделю с сентября по май) на первых этажах в подъезде многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбургa и выходах из паркинга (далее – Услуги) на следующих условиях: -стоимость Услуг: не более 353 515 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления стоимость замены 1 ковра не более	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	38,48	7,84	8,39
	голосов, что составляет		
	70,34%	14,33%	15,33%
	от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

300 руб., кроме того НДС; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -период оказания Услуг: с 01.04.2025г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,70 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме; -периодичность замены ковров: не более 2 –х раз в неделю с сентября по май по согласованию с Советом дома (в период с июня по август Услуги не оказываются).	
18.Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об изменении с 01.04.2025г. условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) на территории многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 374 899 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 8,92 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -период оказания Услуг: с 01 апреля 2025 года на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.23 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>	
ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):

	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об изменении с 01.04.2025г. условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) на территории многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях: -стоимость: не более 374 899 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; -источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 8,92 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; -период оказания Услуг: с 01 апреля 2025 года на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.23 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.</i>	39,79	8,22	6,70
	голосов, что составляет		
	72,73%	15,03%	12,24%
		от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

19.Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета в местах общего пользования в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, тепловая энергия) силами ООО «УЖК «Территория» (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: -срок: 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - стоимость: не более 21 211 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,51 руб./кв. м., кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.			
ПО ВОПРОСУ 19. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	35,54	12,97	6,20
	<i>голосов, что составляет</i>		
	64,97%	23,71%	11,32%
Принять решение об оказании услуг по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета в местах общего пользования в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, тепловая энергия) силами ООО «УЖК «Территория» (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях: -срок: 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - стоимость: не более 21 211 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; - источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,51 руб./кв. м., кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.			
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
20.Вопрос, поставленный на голосование:			
Принятие решения о внесении изменений в «Правила обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденные п.2.3 Протокола общего собрания собственников помещений от 30.12.2017г. (далее – Правила), п.7.4 Правил изложить: «Собственники помещений, являющиеся владельцами собак, обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 1000 рублей за каждый факт загрязнения собакой мест общего пользования и придомовой территории ЖК «Москва»; п.7.5 Правил изложить: «Собственники помещений, оставляющие строительный, бытовой мусор в неустановленных местах, обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 1000 рублей за каждый случай».			
ПО ВОПРОСУ 20. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	47,33	3,91	3,47
	<i>голосов, что составляет</i>		
	86,52%	7,15%	6,33%
Принять решение о внесении изменений в «Правила обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденные п.2.3 Протокола общего собрания собственников помещений от 30.12.2017г. (далее – Правила), п.7.4 Правил			
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			

изложить: «Собственники помещений, являющиеся владельцами собак, обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 1000 рублей за каждый факт загрязнения собакой мест общего пользования и придомовой территории ЖК «Москва»; п.7.5 Правил изложить: «Собственники помещений, оставляющие строительный, бытовой мусор в неустановленных местах, обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 1000 рублей за каждый случай».	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
21.Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о проведении работ по замене асфальтового покрытия на общей придомовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (участок вдоль трамвайной линии по ул. Московская в соответствии со схемой (Приложение №3 к настоящей повестке), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость Работ: не более 937 300 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; - источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 22,30 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. г. Екатеринбурга.</i>			
ПО ВОПРОСУ 21. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по замене асфальтового покрытия на общей придомовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (участок вдоль трамвайной линии по ул. Московская в соответствии со схемой (Приложение №3 к настоящей повестке), далее-Работы, на следующих условиях: - стоимость Работ: не более 937 300 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; - источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 22,30 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. г. Екатеринбурга.</i>	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	38,51	9,39	6,81
	<i>голосов, что составляет</i>		
	70,39%	17,17%	12,44%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
22.Вопрос, поставленный на голосование:			

Принятие решения о проведении работ по замене резинового покрытия на корте, расположенном на придомовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, на аналогичное новое (далее-Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 539 423 руб. с многоквартирного дома; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;
- наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

ПО ВОПРОСУ 22. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение о проведении работ по замене резинового покрытия на корте, расположенном на придомовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, на аналогичное новое (далее-Работы) на следующих условиях: -стоимость Работ: не более 539 423 руб. с многоквартирного дома; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой; -источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. <i>Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</i>	37,21	10,06	7,44
	<i>голосов, что составляет</i>		
	68,01%	18,38%	13,61%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

23.Вопрос, поставленный на голосование:

Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская в г.Екатеринбурге **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях:

- срок:** 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость:** не менее 750 руб./кв.м. для физических лиц, не менее 1000 руб./кв.м. для коммерческих организаций, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются:** места общего пользования, иное общее имущество;
- наделение** ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.

Утвердить в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома.

ПО ВОПРОСУ 23. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская в г.Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях: -срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией; -стоимость: не менее 750 руб./кв.м. для физических лиц, не менее 1000 руб./кв.м. для коммерческих организаций, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; -в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц. Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома.	42,86	4,78	7,07
	голосов, что составляет		
	42,86%	4,78%	7,07%
	от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		
	24.Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе детского игрового оборудования и малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, детским дошкольным учреждениям на следующих условиях: -срок предоставления в возмездное пользование: 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон; -стоимость предоставления в возмездное пользование: не менее 500 руб. за одного ребенка из детского дошкольного учреждения, не проживающего в домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; общая стоимость предоставления в возмездное пользование с одного детского дошкольного учреждения в месяц определяется по количеству детей, не проживающих в вышеуказанных домах. Стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; -в пользование предоставляется: игровое оборудование, расположенное на придомовой территории многоквартирных домов № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга; -наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц. Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.		

ПО ВОПРОСУ 24. ПРЕДЛОЖЕНО:	Решили (постановили):		
	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	44,79	2,99	6,93
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе детского игрового оборудования и малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, детским дошкольным учреждениям на следующих условиях: -срок предоставления в возмездное пользование: 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон; -стоимость предоставления в возмездное пользование: не менее 500 руб. за одного ребенка из детского дошкольного учреждения, не проживающего в домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; общая стоимость предоставления в возмездное пользование с одного детского дошкольного учреждения в месяц определяется по количеству детей, не проживающих в вышеуказанных домах. Стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; -в пользование предоставляется: игровое оборудование, расположенное на придомовой территории многоквартирных домов № 88, №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц. <i>Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.</i>	<i>голосов, что составляет</i>		
	44,79%	2,99%	6,93%
		<i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i>	
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			
25.Вопрос, поставленный на голосование:			
Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов) на следующих условиях: -срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией; -стоимость: не менее 1500 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; -в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;			

-наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.				
ПО ВОПРОСУ 25. ПРЕДЛОЖЕНО:		Решили (постановили):		
		ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов) на следующих условиях: -срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией; -стоимость: не менее 1500 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Контрагент и стоимость предоставления в пользования подлежат согласованию с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; -в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.		44,95	2,78	6,98
		<i>голосов, что составляет</i>		
		44,95%	2,78%	6,98%
		<i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
				РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
26.Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями самостоятельно определять стоимость предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга третьим лицам, но не менее стоимости, указанной в принятых общим собранием собственников помещений решениях.				
ПО ВОПРОСУ 26. ПРЕДЛОЖЕНО:		Решили (постановили):		
		ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями самостоятельно определять стоимость предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга третьим лицам, но не менее стоимости, указанной в принятых общим собранием собственников помещений решениях.		42,17	5,13	7,41
		<i>голосов, что составляет</i>		
		77,07%	9,38%	13,55%
		<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Т. (директор ООО «УЖК «Территория») **председателем**,
Г. (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») **секретарем** настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Избрать Т. (директор ООО «УЖК «Территория»), Г. (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»)),

«Территория»), ~~Сидорова Анна Владимировна~~ (собственник кв. № 1) в состав **счетной комиссии** для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать ~~Сидорова Владимира Владимировича~~ (собственник квартиры № 1) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать ~~Сидорова Анну Владимировну~~ (собственник квартиры № 1) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать ~~Григорьеву Марию Александровну~~ (собственник квартиры № 1) в состав членов совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать ~~Григорьеву Марию Александровну~~ (собственник квартиры № 1) председателем совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 года, начиная с 14.05.2025г.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77 и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061).

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга с 01 апреля 2025 года.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов с 01 апреля 2025 года, на следующих условиях:

- размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: не более 6304 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующего в РФ налогового законодательства на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 0,15 руб./кв. м площади помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга включает: оказание услуг по начислению платежей, изготовление платежных документов, ведению лицевого счета собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, оформлению отчетности, выдаче справок.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении дополнительных работ по косметическому ремонту холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в соответствии с дизайн-проектом (Приложение № 4 к повестке настоящего собрания) на следующих условиях:

- период выполнения работ: не позднее 31.12.2025 г.;
- стоимость работ: не более 14 374 000 руб.;
- источник финансирования работ: дополнительный ежемесячный сбор в период с даты протокола в течение 6 месяцев равными платежами в размере не более 57 руб./кв.м. помещения собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, актов о выполнении работ и оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании дополнительных услуг, связанных с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;

- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности;

- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание дополнительных услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных сервисов для собственников многоквартирного дома;

- осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ;

- период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость: не более 98 348 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,34 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении праздников двора и приобретения праздничной атрибутики для украшения дома и придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- срок: с 01.04.2025 г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость: не более 7 985 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуги начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуги в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,19 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников;

-необходимость проведения конкретного праздника согласовывается с Советом дома.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении ежемесячной дополнительной уборки мест общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, сверх периодичности, установленной минимальным перечнем работ и услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, а также договором управления (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: влажная уборка межквартирных площадей 2 раза в неделю, сухая или влажная уборка лестниц 1 раз в неделю, оперативная уборка при неординарных случаях (к примеру, экскременты, кровь, стекло и т.д.);

-срок: с 01.04.2025 г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость: не более 117 839 руб. в месяц; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 2,81 руб./кв. м.;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении с 01.04.2025г. условий по ежемесячному обслуживанию домофонии в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуга) на следующих условиях:

-стоимость Услуги: не более 18 073 руб. с многоквартирного дома в месяц; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,43 руб./кв.м помещения собственника в месяц за обслуживание домофонов, НДС не облагается; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах №88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Решение по обслуживанию было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении с 01.04.2025г. условий о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуга) на следующих условиях:

-стоимость Услуги: не более 32 783 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуги начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату

соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,78 руб./кв.м помещения собственника за обслуживание СВН/СКД (система видеонаблюдения/система контроля доступа-шлагбаумы), кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и №90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга. Решение по обслуживанию было принято ранее (п.16 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

-период оказания Услуги: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-стоимость Услуги: не более 421 790 руб. с многоквартирного дома в год; стоимость услуг подлежит ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-источник финансирования Услуги: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении условий ежегодной аренды грязеудерживающих ковриков (в количестве 16 штук, замена не более 2 –х раз в неделю с сентября по май) на первых этажах в подъезде многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга и выходах из паркинга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-стоимость Услуги: не более 353 515 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления стоимость замены 1 ковра не более 300 руб., кроме того НДС; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-период оказания Услуги: с 01.04.2025г. на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК

«Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,70 руб./кв. м., кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме;

-периодичность замены ковриков: не более 2 –х раз в неделю с сентября по май по согласованию с Советом дома (в период с июня по август Услуги не оказываются).

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении с 01.04.2025г. условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга путем размещения пяти круглосуточных постов службы контроля (мониторинга) на территории многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях:

-стоимость: не более 374 899 руб. в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

-источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 8,92 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-период оказания Услуги: с 01 апреля 2025 года на 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. *Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. Решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.23 Протокола № 1/2023 от 14.05.2023 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг.*

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета в местах общего пользования в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, тепловая энергия) силами ООО «УЖК «Территория» (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

-срок: 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже в подъезде, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость: не более 21 211 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуги начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,51 руб./кв. м., кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению с даты принятия настоящего решения на сумму не более установленной Росстатом величины инфляции за

прошедший год, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О внесении изменений в «Правила обеспечения охраны общественного порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва», утвержденные п.2.3 Протокола общего собрания собственников помещений от 30.12.2017г. (далее – Правила), п.7.4 Правил изложить: «Собственники помещений, являющиеся владельцами собак, обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 1000 рублей за каждый факт загрязнения собакой мест общего пользования и придомовой территории ЖК «Москва»; п.7.5 Правил изложить: «Собственники помещений, оставляющие строительный, бытовой мусор в неустановленных местах, обязаны оплатить дополнительную уборку в размере 1000 рублей за каждый случай».

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по замене асфальтового покрытия на общей придомовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга (участок вдоль трамвайной линии по ул. Московская в соответствии со схемой (Приложение №3 к настоящей повестке), далее-Работы, на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 937 300 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 22,30 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга. г. Екатеринбурга.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по замене резинового покрытия на корте, расположенном на придомовой территории многоквартирных домов № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана и № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, на аналогичное новое (далее-Работы) на следующих условиях:

-стоимость Работ: не более 539 423 руб. с многоквартирного дома; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

-источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 88, №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

По п. 23. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

Об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества

По п. 24. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 25. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями самостоятельно определять стоимость предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга третьим лицам, но не менее стоимости, указанной в принятых общим собранием собственников помещений решениях.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

Приложение № 2: Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

Приложение № 3: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга на стендах с приложением фотографий.

Приложение № 4: Акт о размещении бюллетеней голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга в почтовые ящики с приложением фотографий.

Приложение № 5: Список собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.

Приложение № 6: Сообщение о продлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга до 03.10.2025 г.

Приложение № 7: Акт о размещении сообщения о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга до 03.10.2025 г. на стендах и в почтовые ящики с приложением фотографий.

Приложение № 8: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

Приложение № 9: Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников с приложением фотографии.

Приложение № 10: Список приглашенных лиц.

Приложение № 11: Копии документов, подтверждающих полномочия приглашенных лиц: копия решения единственного участника Общества от 30.10.2023г. о назначении директора ООО «УЖК «Территория», копия доверенности на _____.

Приложение № 12: Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

Приложение № 13: Правила обеспечения охраны порядка, сохранности и рационального пользования общей долевой собственности, соблюдения правил поведения собственников и их гостей, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом комплексе «Москва».

Приложение № 14: Схема Работ по замене асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

Приложение № 15: Дизайн-проект косметического ремонта холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

Приложение № 16: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77.

Приложение № 17: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77, не учтенные в подсчете.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания _____ /Т./ 13.10.2025г.

Секретарь собрания _____ /Т./ 13.10.2025г.

Член счетной комиссии _____ /Т./ 13.10.2025г.

Член счетной комиссии _____ /Т./ 13.10.2025г.