Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
ИНН 6671469916 КПП 667001001
620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 214
e-mail: info@urpase.ru сайт: urpase.ru
тел.: 8 (343) 293-30-14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ (892)

по результатам обследования фасада с кладкой из облицовочного кирпича жилого многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 190

Заказчик: ООО «УЖК «Территория-Юг»

Исполнитель: ООО «УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Дата заключения: 17.06.2026 г.

Специалист: Лямин Андрей Валерьевич

Утверждаю.
Директор ООО «УРПАСЭ»

Матасова А. В.

г. Екатеринбург

2026 г.

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на экспертизу;

Основание для проведения экспертизы	Договор № 8м190-2026 от 12.03.2026 года	
Наименование объекта и его местонахождение. Состав объекта экспертизы с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей.	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 190	
Цели и задачи экспертизы	Цель экспертизы – составление технического заключения по обследованию фасада при помощи промышленных альпинистов экспертом для определения технического состояния: Вопрос 1. Какие дефекты зафиксированы при обследовании фасада. Указать выявленные недостатки при наличии, их существенность. Вопрос 2. В случае выявления недостатков определить характер их возникновения, а также способ устранения	
Предполагаемое использование результатов экспертизы и связанные с этим ограничения	По усмотрению заказчика.	
Период проведения исследования	Начато	12.03.2026г
	Окончено	17.06.2026г
Место проведения исследования	620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, офис 214, БЦ «КОНСУЛ», 2 этаж	
Период проведения осмотра объекта исследования	Начат	12.03.2026г
	Окончен	26.03.2026
Место проведения осмотра	г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 190	
Во время осмотра присутствовали	Технический управляющий ООО «УЖК «Территория-Юг» Пугачев Алексей Николаевич	
Дата составления заключения	17.06.2026 г.	

1.2. Сведения о заказчике;

Заказчик	ООО «УЖК «Территория-Юг»
ИНН/КПП	6658391019 / 667901001
ОГРН	1116670021049
Юридический адрес	620010, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Южногорская, дом 11
Реквизиты	р/с 40702810516540055967 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046577674 к/с 30101810500000000674
Директор	Жиляков Максим Павлович

1.3. Сведения об исполнителе;

Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНН/КПП	6671469916/667001001
ОГРН	1146671030021
Юридический адрес	620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, стр. 22, пом. 201
Фактический адрес	620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, офис 214
Почтовый адрес	620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 39, а/я 112
Страховой полис	Профессиональная ответственность компании при осуществлении оценочной деятельности застрахована в АО «АльфаСтрахование» Страховой полис № 4391R/776/50006/25 от 21.08.2025 г. Период страхования с «26» августа 2025 г. по «25» августа 2026 г (страховая сумма 5 000 000 руб.)
Реквизиты	р/с 40701810602500001033 в ООО «Банк Точка», БИК 044525104, к/с 30101810745374525104
Директор	Матасова Анастасия Викторовна, действует на основании Устава

1.4. **Сведения о специалисте;**

Производство исследования поручено специалисту; Лямину Андрею Валерьевичу, имеющему профессиональный опыт в Жилищно-коммунальной сфере 6 лет в должности Ведущего инженера ПТО, имеющий среднее профессиональное специальное образование, по квалификации «Техник» специализация «Монтаж и Эксплуатация внутренних сантехнических устройств кондиционирования воздуха и вентиляции» -Диплом с отличием рег. № 27534 дата выдачи 17.01.2020г.

Прошедший профессиональную переподготовку в Институте ЧОУ ДПО «ИНОБР» по программе «Судебная Строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» Диплом №556-2022 г. Иваново. Дата выдачи 10.06.2022г., сертифицированному в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы имеющий право самостоятельного производства судебных экспертиз, сертификат выдан Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» рег. №РОСС RU.31792.04ПСЭО от 22.11.2017г. Сертификат регистрационный номер №PS 007471 срок действия до 29.08.2028г.

Общий стаж работы составляет более 17 лет, по специальности Судебный эксперт 3 года 7 месяцев.

Дополнительное образование и удостоверение о повышении квалификации, по программе Ценообразование и сметное нормирование в строительстве рег.№21288 дата получения 29.11.2019г

Исследованием требовалось установить:

Произвести оценку состояния облицовочной кладки фасада жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 190 на предмет соответствия проектным решениям, нормативным документам, действовавшим на момент проектирования и строительства жилых домов, а также определить характер возникновения недостатка и способ его устранения.

Список используемых нормативных и законодательных документов:

1. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 г. №14-ФЗ. Часть 2;
3. Пособие по обследованию строительных конструкций, зданий. М., 2004. АО «ЦНИИпромзданий»;
4. СП 327.1325800.2017. Свод правил. Стены наружные с лицевым кирпичным слоем. Правила проектирования, эксплуатации и ремонта" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.11.2017 N 1603/пр) (ред. от 15.12.2020);
5. "СП 15.13330.2020. Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 902/пр);
6. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция СНиП II-22-81*(действовал на момент проектирования жилого дома).
7. "СНиП II-22-81. Строительные нормы и правила. Каменные и армокаменные конструкции" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 31.12.1981 N 292) (ред. от 29.05.2003*(действовал на момент проектирования жилого дома);
8. СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
9. В.Т. Гроздов «Некоторые вопросы ремонта и реконструкции зданий». С-Петербург, 2000 г.
10. И.С. Кучкин «Диагностика повреждений и восстановление эксплуатационных качеств конструкций». М., 2001 г.;
11. Рекомендации по проектированию комбинированной системы крепления при утеплении зданий для трёхслойных кирпичных стен» Бийского завода пластиков;
12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

Термины, определения и понятия:

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»:

Обследование **–** комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Текущий ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Восстановление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» даются следующие понятия:

3.3 Скрытые работы: Работы, качество выполнения которых влияет на безопасность и (или) долговечность объекта капитального строительства, но в соответствии с технологией их проведения, контроль за осуществлением которых не может быть проведён после выполнения последующих работ без их вскрытия, разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей (систем) инженерно-технического обеспечения.

3.10. Критический дефект (при выполнении (СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее

ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

3.11. Значительный дефект - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность.

3.12 Малозначительный дефект: Дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность здания, сооружения, конструктивного элемента.

СП 327.1325800.2017 «Стены наружные с лицевым кирпичным слоем. Правила проектирования, эксплуатации и ремонта»

3.1 **каменная кладка**: Конструкция из природных или искусственных камней (кирпича, блоков), соединенных между собой раствором, клеевым составом или пастой.

3.2 **кирпич, камни и блоки**: Полнотелые и пустотелые кладочные изделия, удовлетворяющие требованиям соответствующих национальных стандартов.

3.4 **многослойная (трехслойная) стена**: Конструкция, состоящая из двух слоев кладки и слоя из теплоизоляционных материалов, соединенных гибкими связями.

3.6 **стена с вертикальными диафрагмами**: Трехслойная стена, состоящая из двух слоев кладки, соединенных вертикальными стенками из кирпичной или каменной кладки и утеплителем между слоями.

3.7 **перемычка**: Конструктивный элемент балочного или арочного типа, перекрывающий проем в стене и воспринимающий нагрузку от вышерасположенных конструкций.

3.8 **гибкая связь**: Связь между слоями стены, обеспечивающая их свободное перемещение относительно друг друга.

3.9 **лицевой слой**: Наружный слой многослойной кладки.

3.10 **несущие многослойные (трехслойные или двухслойные) стены с гибкими связями**: Многослойные стены с несущим внутренним слоем и ненесущим наружным (лицевым) слоем, который опирается на перекрытие или стальные кронштейны.

3.11 **несущие многослойные стены с жесткими связями**: Трехслойные стены с соединением слоев вертикальными кирпичными диафрагмами, двухслойные стены с прокладными рядами.

3.12 **ненесущие многослойные стены**: Трехслойные и двухслойные стены с гибкими связями, поэтажно опираемые на перекрытия.

ИССЛЕДОВАНИЕ

Обследование производилось в период с 12.03.2026г г. по 26.03.2026г в дневное время при естественном свете. Обследование фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 190 производилось ри помощи промышленных альпинистов для определения состояния ограждающей конструкции.

При проведении исследования с техническим обследованием фасада применялись следующие экспертные методы:

- визуальный метод – натурные наблюдения с установлением технических характеристик объектов исследования с фотофиксацией и последующим составлением фототаблицы, не требующие каких-либо специальных приборов;

- камеральный метод – исследование по документам, предоставленным в распоряжение специалиста;

- аналитический метод – анализ полученных данных в сравнении с требованиями нормативных и законодательных документов;

- методы, имеющие место в изданиях, методиках и инструкциях;

Изучение документов, предоставленных в распоряжение специалиста, а также нормативных документов, составление настоящего заключения с выводами по результатам исследования производилось в офисном помещении ООО «УРПАСЭ» 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, офис 214, БЦ «КОНСУЛ», 2 этаж.

Описание объекта исследования:

Исследованию подлежали наружные стены многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 190. Дом введён в эксплуатацию секционно, в период 2013-2014 годах.



Фото 1. *Общий вид многоквартирного дома.*

По поставленному вопросу №1:

Какие дефекты зафиксированы при обследовании фасада. Указать выявленные недостатки при наличии, их существенность.

Экспертной организацией было произведено обследование фасада жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 190 при участии промышленных альпинистов. Составлены схемы обнаруженных дефектов кладки. Фотофиксация замечаний сведена в фототаблицу №1.



20220101_001413A: вертикальная трещина по кирпичной кладке в уровне 1-ого этажа



20220331_144604A: вертикальные трещины по кладке на парапете кровли



ANMR0003: ступенчатая трещина по кладке под окном



ANMR0011: вертикальная трещина по кладке



ANMR0012: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0021: вертикальная усадочная трещина по кладке



ANMR0027: ступенчатая трещина по кладке вентиляционной шахты



ANMR0028: вертикальная трещина по кладке



ANMR0042: вертикальная трещина по кладке



ANMR0043: подвижка верхних рядов кладки, вертикальная трещина по кладке



ANMR0052: подвижка кладки у окна



ANMR0075: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



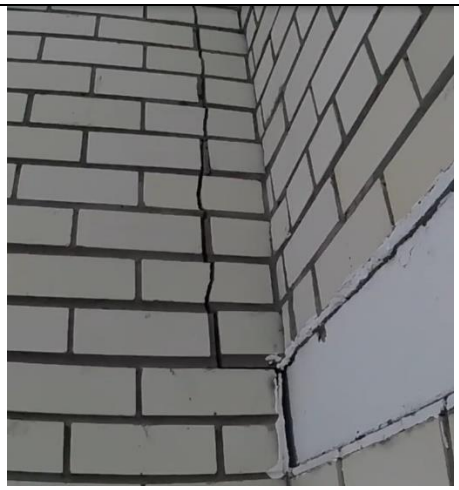
ANMR0075: выкрашивание цементно-песчаного раствора на эркерном участке в уровне чердака, выступ кладки относительно плиты перекрытия



ANMR0081: отхождение кладки от вертикальной плоскости, трещина на стыке с отделкой откоса окна



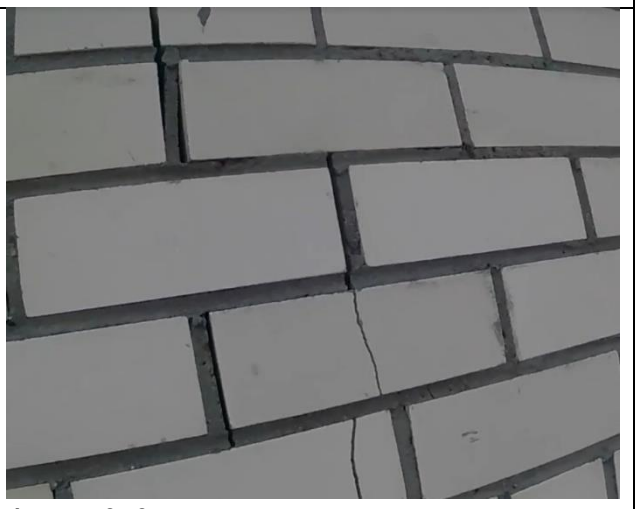
ANMR0083: вертикальная трещина по кладке, рядом располагается наружный блок кондиционера



ANMR0089: вертикальные трещины по кладке в уровне чердака, кровли



ANMR0090: вертикальная трещина по кладке на эркерном участке переходной лоджии



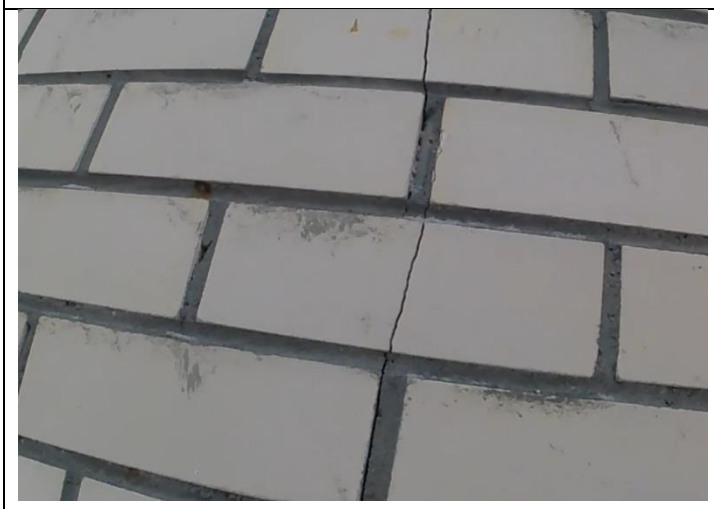
ANMR0107: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0119: ступенчатая вертикальная трещина по кладке под окном



ANMR0133: вертикальная трещина по кладке парапета кровли, переходящая в уровень чердака



ANMR0144: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0151: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0172: подвижка кладки, выкрашивание герметика по шву и штукатурного слоя по пояску



ANMR0175: подвижка кладки в уровне чердака на эркерном участке, выполнено усиление металлическими пластинами к плите перекрытия



ANMR0183: ступенчатая вертикальная трещина по кладке парапета кровли, переходящая в уровень чердака



ANMR0184: ступенчатая вертикальная трещина по кладке под окном



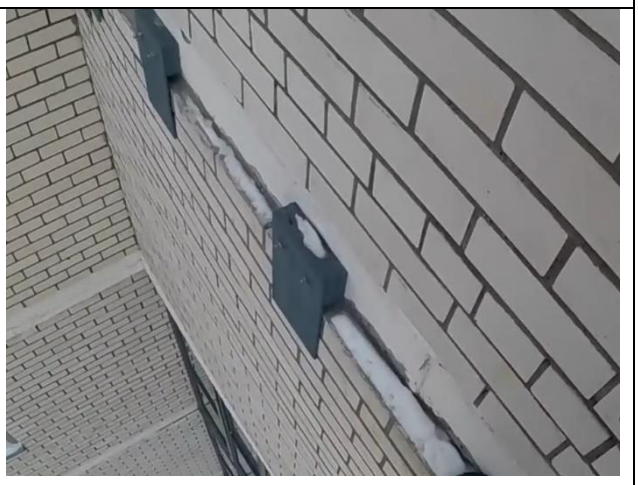
ANMR0189: отхождение кладки от вертикальной плоскости, трещина на стыке с отделкой откоса окна



ANMR0190: ступенчатая вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0220: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0228: отхождение кладки от вертикальной плоскости, выполнено усиление пластинами к плите перекрытия, вертикальная трещина по кладке парапета



ANMR0231: отхождение кладки от вертикальной плоскости, выполнено усиление пластинами к плите перекрытия, вертикальная трещина по кладке парапета



ANMR0241: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0242: ступенчатая вертикальная трещина по кладке эркерного участка в уровне чердака, подвижка кладки



ANMR0249: вертикальная трещина по кладке под окном



ANMR0252: отхождение кладки от вертикальной плоскости, трещина на стыке с отделкой откоса окна



ANMR0265: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



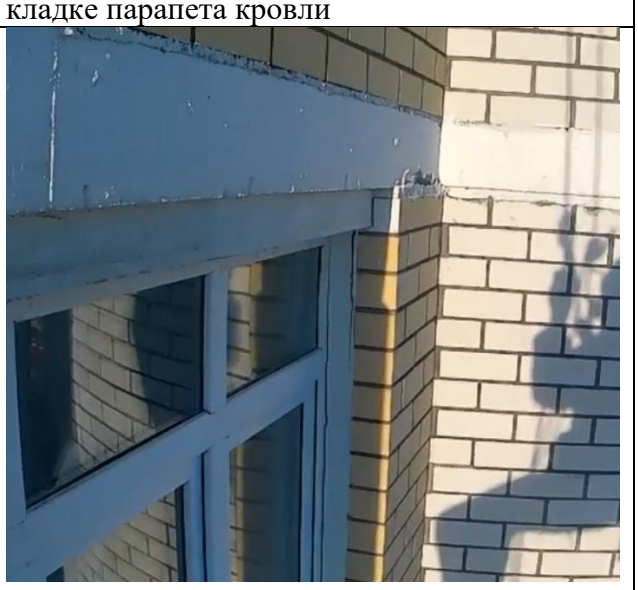
ANMR0281: ступенчатая вертикальная трещина по кладке у входной группы



ANMR0301: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0302: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0325: отхождение кладки от вертикальной плоскости, трещина на стыке с отделкой откоса окна



ANMR0334: вертикальная трещина по кладке, выкрашивание цементно-песчаного раствора по шву



ANMR0338: отхождение кладки от вертикальной плоскости, трещина на стыке с отделкой откоса окна



ANMR0347: вертикальная трещина по кладке под окном



ANMR0363: вертикальная трещина по кладке под окном



ANMR0364: вертикальная трещина по кладке



ANMR0383: вертикальная ступенчатая трещина по кладке под окном



ANMR0384: вертикальная ступенчатая трещина по кладке под окном



ANMR0388: вертикальная ступенчатая трещина по кладке под окном



ANMR0391: отхождение кладки от вертикальной плоскости, трещина на стыке с отделкой откоса окна



ANMR0394: вертикальная ступенчатая трещина по кладке под окном



ANMR0395: вертикальная ступенчатая трещина по кладке под окном



ANMR0426: вертикальная трещина по кладке под окном



ANMR0436: горизонтальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0450: ступенчатая вертикальная трещина по кладке



ANMR0457: ступенчатая вертикальная трещина по кладке



ANMR0459: ступенчатая вертикальная трещина по кладке



ANMR0466: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0469: отхождение кладки от вертикальной плоскости, трещина на стыке с отделкой откоса окна



ANMR0474: отхождение кладки от вертикальной плоскости, трещина на стыке с отделкой откоса окна, выкрашивание раствора по шву



ANMR0481: вертикальная ступенчатая трещина по кладке парапета кровли



ANMR0484: отхождение кладки от вертикальной плоскости, выполнено усиление пластинами к плите перекрытия, вертикальная трещина по кладке парапета



ANMR0497: вертикальная трещина по кладке под окном



ANMR0500: отхождение кладки от вертикальной плоскости, выполнено усиление пластинами к плите перекрытия, вертикальная трещина по кладке парапета



ANMR0509: деформация кирпичной кладки



ANMR0510: отхождение кладки от вертикальной плоскости, выполнено усиление пластинами к плите перекрытия, вертикальная трещина по кладке парапета



ANMR0513: ступенчатая вертикальная трещина по кладке парапета кровли



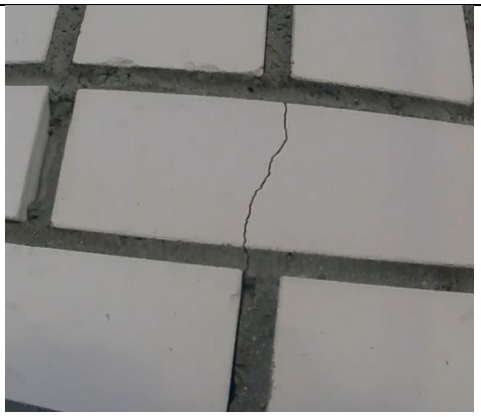
ANMR0519: отхождение кладки от вертикальной плоскости, выполнено усиление пластинами к плите перекрытия, вертикальная трещина по кладке парапета



ANMR0524: горизонтальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0530: горизонтальная трещина по кладке парапета кровли



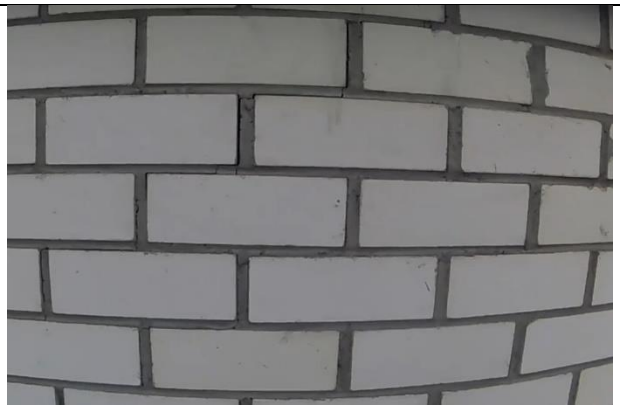
ANMR0539: вертикальная трещина по кладке парапета кровли



ANMR0543: ступенчатая вертикальная трещина по кладке под окном



ANMR0544: ступенчатая вертикальная трещина по кладке под окном



ANMR0550: ступенчатая вертикальная трещина по кладке



ANMR0552: ступенчатая вертикальная трещина по кладке под окном



ANMR0555: ступенчатая вертикальная трещина по кладке под окном



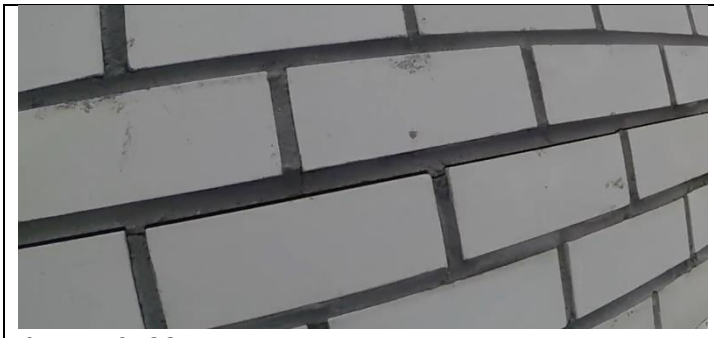
ANMR0560: ступенчатая вертикальная трещина по кладке под окном



ANMR0564: отхождение кладки от вертикальной плоскости, трещина на стыке с отделкой откоса окна, выкрашивание раствора по шву



ANMR0590: отхождение кладки от вертикальной плоскости, не выполнена зашивка минваты по верхнему и боковому откосам

<table>
<tr>
<td>
ANMR0598: горизонтальная трещина по кладке парапета кровли</td>
<td>
ANMR0601: ступенчатая вертикальная трещина по кладке под окном</td>
</tr>
<tr>
<td>
ANMR0602: ступенчатая вертикальная трещина по кладке под окном</td>
<td>
ANMR0604: ступенчатая вертикальная трещина по кладке парапета кровли</td>
</tr>
</table>

При анализе обследования фасадов установлено:

1. Имеются участки стен с подвижной кладкой, свидетельствующей о нарушении связи с несущим/ненесущем слоем наружной стены;
2. Имеются участки кладки с локальными вертикальными, ступенчатыми трещинами по облицовочному кирпичу, по телу плиты перекрытия;
3. Имеются участки выкрашивания, разрушения цементно-песчаного раствора по горизонтальным деформационным швам на фасаде (между облицовочной кладкой и плитой перекрытия), влияющие на герметичность, устойчивость узла;
4. Имеются участки кладки с отклонением плоскости относительно несущей плиты перекрытия;

По поставленному вопросу №2:

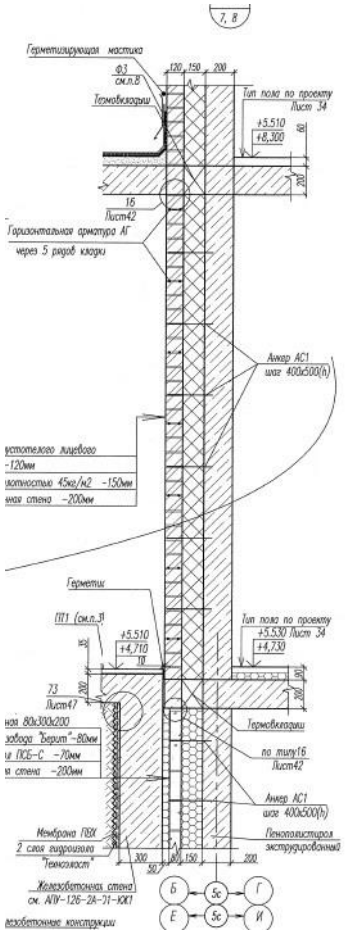
В случае выявления недостатков определить характер их возникновения, а также способ устранения

По периоду образования недостатков, имеющих место в строительстве, недостатки (они же дефекты) подразделяются на конструктивные, производственные или эксплуатационные дефекты.

Конструктивные дефекты - это несоответствие требованиям технического задания или определённым правилам разработки проектной и конструкторской продукции. Причины таких дефектов:
- ошибочный выбор материала, изделий, конструкций для производства строительно-монтажных работ;
- неверное определение размеров и параметров строительных изделий, конструкций.
Эти дефекты являются следствием несовершенства строительных изделий, конструкций и ошибок конструирования.

Производственные дефекты – несоответствие требованиям нормативной документации на изготовление или поставку строительной продукции, производство строительно-монтажных работ. Они появляются в результате:
- нарушение технологических процессов строительно-монтажных работ;
- изготовления строительных конструкций, изделий;
- хранения и доставки продукции: строительных конструкций, изделий и материалов.

Эксплуатационные дефекты – это дефекты, которые проявляются в результате:
- износа строительных изделий, конструкций, материалов;
- усталости строительных изделий, конструкций;
- коррозии деталей, изделий, конструкций;
- неправильной (ненадлежащей) эксплуатации изделий, конструкций, т.е приобретения изделиями, конструкциями повреждений при эксплуатации, не связанных с конструктивными и производственными повреждениями.



Разрез наружной трёхслойной стены. Фрагмент из проекта.

В проектной документации указано:

1. Конструктивная схема жилого дома решена с несущими продольными и поперечными монолитными железобетонными стенами, объединенными диском железобетонного монолитного перекрытия, с шагом 3,30...4,80 м.
2. Кладка наружных стен – слоистая, состоящая из трех слоев:
   - внутренний слой – из БГМ блоков толщиной 300 мм;
   - средний слой – утеплитель из минераловатных плит плотностью 45 кг/м3 толщиной 150 мм;
   - наружный слой кладки толщиной 120 мм из лицевого силикатного кирпича. Марка лицевого кирпича по прочности принята – 125. Морозостойкость кирпича – F35;

На момент строительства и проектирования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 190 в отношении работ по устройству каменной кладки также действовал **"СП 15.13330.2012. Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/5).**

В данном своде правил указано:

9.30 Многослойные стены, в зависимости от назначения подразделяются на несущие и ненесущие. Долговечность изделий и материалов, применяемых в многослойных стенах должна приниматься с учетом срока службы конструкции.

9.31 В качестве облицовочного слоя и основной кладки стены, если они жестко связаны друг с другом взаимной перевязкой, следует применять кладки с близкими деформационными свойствами. Рекомендуется предусматривать применение облицовочного кирпича или камней, имеющих высоту, равную или кратную высоте ряда основной кладки. При разной прочности и деформационных свойствах слоев расчет стен производится в соответствии с 7.21 − 7.29.

Проектирование следует выполнять с учетом следующих требований: перевязка облицовки, жестко связанной с кладкой тычковыми рядами выполняется по указаниям 9.3;

конструктивное армирование кладки слоев следует выполнять сетками из коррозионностойкой стали или стеклопластиковыми сетками (при обосновании расчетом и данными экспериментальных исследований);

в качестве утеплителя в облегченной кладке должны использоваться материалы, прошедшие экспертизу в специализированных организациях соответствующего профиля;

При отсутствии перевязки (диафрагм и прокладных рядов) соединение слоев необходимо выполнять сетками и связями. Рекомендуемые требования при проектировании указаны в приложении Д.

Конструктивные требования к армированной кладке

9.75 Сетчатое армирование горизонтальных швов кладки допускается применять только в случаях, когда повышение марок кирпича, камней и растворов не обеспечивает требуемой прочности кладки и площадь поперечного сечения элемента не может быть увеличена.

Количество сетчатой арматуры, учитываемой в расчете столбов и простенков, должно составлять не менее 0,1 % объема кладки (см. 7.30).

9.76 Арматурные сетки следует укладывать не реже чем через пять рядов кирпичной кладки из одинарного керамического полнотелого кирпича, через четыре ряда кладки из утолщенного кирпича и через три ряда кладки из керамических камней.

В многослойных стенах с прокладными тычковыми рядами сетки необходимо располагать под прокладными рядами не реже, чем через 6 рядов кладки из одинарного керамического кирпича по высоте стены.

Армирование ненесущих многослойных стен с гибкими связями следует выполнять с применением кладочных сеток или продольными стержнями диаметр не более 5 мм и поперечными стержнями диаметром 3 мм, устанавливаемыми с шагом не более 200 мм. Длина перехлеста сеток в местах их стыковки должна составлять не менее 150 мм.

Армирование лицевого слоя при отсутствии вертикальных деформационных швов на углах должно выполняться сетками через 3 ряда кладки по высоте, длиной 1 м в обе стороны от угла или до ближайшего вертикального деформационного шва.

9.77 Диаметр сетчатой арматуры должен быть не менее 3 мм. Диаметр арматуры в горизонтальных швах кладки должен быть, не более: - при пересечении арматуры в швах – 6 мм; - без пересечения арматуры в швах – 8 мм. Расстояние между поперечными стержнями сетки должно быть не более 120 мм и не менее 30 мм. Швы кладки армокаменных конструкций должны иметь толщину не более 15 мм, и превышать диаметр арматуры не менее чем на 4 мм.

Деформационные швы в зданиях с несущими стенами

9.78 Температурно-усадочные швы в стенах каменных зданий должны устраиваться в местах возможной концентрации температурных и усадочных деформаций, которые могут вызвать недопустимые по условиям эксплуатации разрывы кладки, трещины, перекосы и сдвиги кладки по швам (по концам протяженных армированных и стальных включений, а также в местах значительного ослабления стен отверстиями или проемами). Расстояния между температурно-усадочными швами должны устанавливаться расчетом.

9.80 Деформационные швы в стенах, связанных с железобетонными или стальными конструкциями, должны совпадать со швами в этих конструкциях. При необходимости в зависимости от конструктивной схемы зданий в кладке стен следует предусматривать дополнительные температурные швы без разрезки швами в этих местах железобетонных или стальных конструкций.

9.82 Деформационные и осадочные швы следует проектировать со шпунтом или четвертью, заполненными упругими прокладками, исключающими возможность продувания швов.

Деформационные швы в зданиях с ненесущими многослойными стенами (в наружном лицевом слое)

9.83 Горизонтальные деформационные швы в наружных ненесущих стенах (заполнениях каркаса при поэтажном опирании слоев) должны выполняться в уровне нижней грани междуэтажных плит перекрытий на всю толщину стены.

Расстояние между горизонтальными деформационными швами в ненесущих стенах с гибкими связями должно назначаться с учетом высоты этажа здания.

Толщину горизонтальных деформационных швов в лицевом слое многослойных стен следует принимать из расчета допустимых прогибов вышележащих конструкций, но не менее 30 мм. В конструкции шва следует предусматривать упругие прокладки, эффективный утеплитель (во внутреннем слое) и нетвердеющие атмосферостойкие мастики.

Не допускается попадание в шов кладочного раствора и боя кирпича.

9.84 Вертикальные температурные швы в лицевом слое многослойных наружных ненесущих стен (в том числе заполнения каркасов) должны назначаться по расчету на температурно-влажностные воздействия, инсоляцию и солнечную радиацию из условия обеспечения прочности и трещиностойкости кладки при условии выполнения требований указанных в приложении Д.

Расстояния между вертикальными температурными швами и их положение должны назначаться в проекте с учетом указаний приложения Д и конструктивных требований к шагу их расположения.

Толщину шва следует принимать не менее 10 мм, в заполнении шва следует предусматривать упругие прокладки и атмосферостойкие мастики.

Приложение Д (рекомендуемое)

Требования по армированию кладки лицевого слоя

Д.1 Армирование кладки лицевого слоя с гибкими связями и поэтажным опиранием следует выполнять с учетом следующих положений: - рекомендуется использовать армирующие сетки с двумя продольными стержнями.

Поперечная арматура должна назначаться конструктивно из арматуры диаметром 3 мм с шагом 200 мм. Диаметр продольной стальной арматуры в сетках рекомендуется принимать не менее 3 мм и не более 5 мм. - наибольшие величины горизонтальных растягивающих напряжений действуют в нижней трети стены, т. е. на высоте от опоры около 1 м (при высоте этажа 3 м).

Армирование подбирается из расчета кладки лицевого слоя на температурно-влажностные воздействия. Выше армирование выполняется конструктивно теми же сетками, что и в нижних рядах, но с более редким по высоте шагом (но не реже, чем через 60 см).

Независимо от результатов расчетов должно выполняться конструктивное армирование кладки лицевого слоя сетками, располагаемыми с шагом не более 60 см на всю высоту стены.

- независимо от результатов расчетов на углах должно выполняться конструктивное армирование кладки лицевого слоя сетками, располагаемыми с шагом не более 25 см на всю высоту стены.

- на углах каждый из слоев кладки должен быть армирован Г – образными сварными сетками на длину не менее 1 метра от угла или до вертикального деформационного шва, если он расположен ближе. На прямолинейных участках допускается укладывать сетки внахлест. Длина перехлеста должна составлять не менее 15 см.

Д.2 Сетки, укладываемые в наружный слой кладки, должны выполняться из нержавеющей стали или других, стойких к коррозии материалов.

Д.3 Армирование каждого из слоев стены с соединением слоев вертикальными кирпичными диафрагмами осуществляется сетками, располагаемыми по высоте не реже, чем через 1 м.

Диафрагмы армируются сетками из арматуры диаметром не менее 3мм или Z-образными стержнями диаметром не менее 5 мм с шагом по высоте не более 60 см.

Требования по устройству связей

Д.8. Связи должны устанавливаться только под прямыми углами к поверхности стен.

В горизонтальных швах кладки (при отсутствии указаний) точечные связи должны выполняться с закреплением в несущей стене и облицовочном слое путем отгибов.

Для двухслойных стен без воздушного зазора допускается применение связей и сеток из оцинкованной стали. Необходимая толщина антикоррозионного покрытия определяется в проекте с учетом климатических особенностей и степени агрессивности среды.

Связи, выполненные из полимерных материалов должны иметь разрешение на их применение в составе многослойных стен.

Д.9 Диаметр одиночных связей, заанкеренных в растворном шве с помощью загнутого конца (Z, Г-образные), должен быть не менее 5 мм. «Одиночные» связи, состоящие из сеток, а также П – образных стержней, у которых поперечный стержень находится в растворном шве, а также связи, крепящиеся к расположенным в горизонтальных швах сеткам или стержням, могут выполняться из стали диаметром 3 мм.

Д.10 Связи Z-образной формы, не объединенные продольными стержнями или сетками, могут применяться для стеновых материалов с пустотностью не более 27% или в случае заполнения пустот легким бетоном, раствором марки не ниже М25 при большем проценте

пустотности. Связи прямоугольной, треугольной, трапециевидной формы и т.д. могут применяться для стеновых материалов без ограничения процента пустотности.

Д.11 Связевые сетки должны выполняться из арматуры, имеющей диаметр не менее 3 мм. Шаг сеток по высоте не должен превышать 50 см.

При назначении армирования следует учитывать выполненные в виде сеток связи, соединяющие слои.

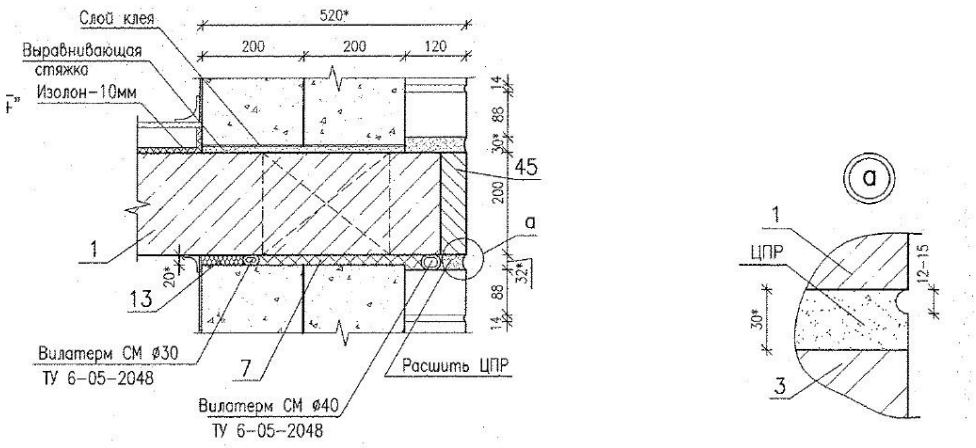
Для обеспечения свободных перемещений слоев относительно друг друга не только по вертикали, но и по горизонтали, сетки рекомендуется делать с прямоугольными ячейками.

Допускается установка сеток выполняемых из двух продольных стержней, объединенных поперечной зигзагообразной арматурой, для связи слоев, объединенных тычковыми рядами. Применение указанного типа сеток в конструкциях с гибким соединением слоев не рекомендуется.

Д.12 Дополнительные связи необходимо устраивать на расстоянии 25 см от края с шагом через три ряда по высоте кладки облицовки (на углах расстояние считается по внутренним граням наружного слоя).

Д.13 Не допускается несовпадение рядов внутреннего и наружного слоев кладки в уровне расположения связей. В случае если конструкция связи предусматривает установку с изгибом, допускается выполнять монтаж в соответствии с проектными решениям

Рабочей документацией на стыке кирпичной кладки и плиты перекрытия горизонтальный деформационный шов оформлен цементно-песчаным раствором, нанесенный непосредственно на теплоизоляционный слой Вилатерм диаметром 40 мм, в теле внутренней наружной стены заполнение производится монтажной пеной:



Горизонтальные деформационные швы, исполненные на сопряжении двух ограждающих конструкций фасада (силикатного кирпича) заполнены аналогично цементно-песчаным раствором, что не обеспечивает герметичное заполнение, не является атмосферостойкой мастикой по своим характеристикам и не исключает продувания шва при воздействии усадочных процессов несущих конструкций здания.

Непосредственно на самом фасаде наблюдается локальное разрушение, отслоение цементно-песчаного раствора на стыке разнородных материалах или различных ограждающих конструкциях фасада:






Исходя из анализа рабочей и нормативной документации, действующей на момент разработки проекта и строительства объекта можно сделать следующие выводы:

1. Техническое решение, предусмотренное рабочей документации раздела «АР» по армированию слоев наружной кладки, а также анкеровке гибкими связями не противоречит требованиям СП 15.133330.2012, действующего на момент проектирования и строительства многоквартирного жилого дома и обеспечивают необходимую устойчивость, надежность ограждающей конструкции
2. Заполнение горизонтального деформационного шва на стыке разнородных материалов (кирпичная кладка и плитка перекрытия), а также на сопряжении разных ограждающей конструкций не обеспечивает герметичность узла, требуется использование/замена лицевого слоя на атмосферостойкую мастику (двухкомпонентную эластичную).

Далее специалистом изучалось качество работ. Выявлены следующие визуальные дефекты по устройству лицевой кладки стен:

1. Подвижки облицовочной кладки, нарушение устойчивости ограждающей конструкции фасада, категория технического состояния оценивается как недопустимое - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Предположительно, причиной образования подвижек на ограждающей конструкции фасада являются, допущенные при строительстве объекта скрытые дефекты по армированию кладки, а также исполнению гибких связей, обеспечивающих надежность и устойчивость. В местах выявления подвижек облицовочного кирпича требуется произвести разборку с использованием люльки для определения технического состояния скрытых узлов и выработки технического решения по усилению кладки фасада.

В случае выявления скрытых производственных дефектов требуется обеспечить реализацию проектного решения, а также требования строительных норм СП 15.133330, СП 327.1325800.

Согласно СП 327.1325800.2017 «Стены наружные с лицевым кирпичным слоем. Правила проектирования, эксплуатации и ремонта»» многослойные стены должны отвечать требованиям безопасной эксплуатации, и удовлетворять следующим требованиям:

- теплозащиты и влажностного режима в соответствии с СП 50.13330;
- прочности и устойчивости при ветровых нагрузках, температурно-влажностных воздействиях и в случаях перекоса, вызванного разными деформациями соседних несущих элементов каркаса и/или неравномерными осадками основания, – СП 15.13330, СП 20.13330;
- прочности и жесткости связей между слоями стен и связей, крепящих стены к несущим конструкциям здания; - пожарной безопасности в соответствии с СП 112.13330;
- конструктивным требованиям СП 15.13330 и требованиям настоящего свода правил.

Недостаточное количество и глубина крепления связей лицевого слоя кладки к внутренней стене не обеспечивает восприятия силовых, температурно-усадочных и осадочных деформаций.

СП 15.13330.2012. «Каменные и армокаменные конструкции» указывает: **п.9.34** ***при проектировании, проведении расчетов и подборе типа гибких связей необходимо учитывать прочность и деформативность*** *самой связи и* ***узлов соединения с конструктивными слоями (облицовки и внутреннего слоя стены).***

В современных строительных нормах применены более высокие требования к устройству наружных стен с лицевым кирпичным слоем. **СП 327.1325800.2017 «Стены наружные с лицевым кирпичным слоем. Правила проектирования, эксплуатации и ремонта**» указывает:

7. Типы связей между слоями. Требования к материалу и конструкции связей

7.1 Связи, устанавливаемые между слоями наружных стен, ограничивают перемещения лицевого слоя из плоскости стены, обеспечивая тем самым его устойчивость, а также способствуют снижению изгибающих моментов в лицевом слое при усилиях, действующих из плоскости стены (от ветра, температурно-влажностных усилий на углах стен и вследствие перепада температуры по толщине кладки лицевого слоя).

7.4 Гибкими считают связи, выполненные сетками или отдельными стержнями, а также не отвечающие требованиям по перевязке слоев в соответствии с СП 15.13330.2020 (подраздел 7.22) и рисунками 7.1, 7.2.

2. Имеются локальные отклонения лицевой кладки от вертикали и горизонтали свыше нормативных значений (более 10 мм при прикладывании двухметровой рейки), в том числе на участках имеющие подвижки облицовочной кладки.

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»: 9.18.5 *Отклонения в размерах и положении каменных конструкций от проектных не должны превышать указанных в таблице 9.8: Неровности на вертикальной поверхности кладки, обнаруженные при накладывании рейки длиной 2 м не более 10мм.*

Требуется произвести перекладку участков ограждающей конструкции, имеющих отклонения от плоскости относительно плиты перекрытия с обеспечением условий и требований, указанных в СП 70.13330, СП 15.133330, СП 327.1325800 в контексте армирования кладки, устройства гибких связей на участках наружных стен с трёхслойной кладкой;

3. Имеются участки образования вертикальных, ступенчатых трещин по облицовочной кладке фасада;

Предполагаемыми причинами возникновения трещин на облицовочной кладке могут являться:

- Нарушение армирования кладки, выполненной в теле наружной стены;
- Отсутствие на углах лицевой кладки стен Г-образных связей в местах расположения трёхслойной кладки, а также нарушения в количестве и монтаже гибких связей;

СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции» указывает:

- на *углах каждый из слоев кладки должен быть армирован Г-образными сварными сетками на длину не менее 1 м от угла или до вертикального деформационного шва, если он расположен ближе. На прямолинейных участках допускается укладывать сетки внахлест. Длина перехлеста должна составлять не менее 15 см.*

Д.2. *Сетки, укладываемые в наружный слой кладки, должны выполняться из нержавеющей стали или других стойких к коррозии материалов.*

Д.16.6 При ремонте кладки с трещинами следует учитывать вероятность повторного раскрытия трещин либо образования ее на соседнем участке в случае, если не будут устранены причины ее образования.

Ремонт кладки с трещинами проводят указанными ниже методами в зависимости от характера трещины, причин ее образования и ширины раскрытия, наличия подвижек облицовочного кирпича:

- путем перекладки кладки с соблюдением требований к перевязке кладки и конструктивному армированию, монтажу гибких связей по СП 15.13330;
- путем расшивки и заполнения трещины стойким к атмосферным воздействиям эластичным материалом и укладкой в расчищенные от раствора горизонтальные швы стальной арматуры, перекрывающей трещины.

В разделе *«Многослойные стены (стены облегченной кладки и стены с облицовками) указано:*

4.21. Отдельные слои многослойных стен должны быть соединены между собой жесткими или гибкими связями (см. пп. 6.30 - 6.31). Жесткие связи должны обеспечивать распределение нагрузки между конструктивными слоями.

Указанные недостатки работ являются **производственными дефектами**.

Выводы

При обследовании облицовочной кладки наружной стены фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 190 была подготовлена схема обнаруженных дефектов. Выявлены следующие недостатки:

- Имеются участки стен с подвижной кладкой, свидетельствующей о нарушении связи с несущим/ненесущем слоем наружной стены;
- Имеются участки кладки с локальными вертикальными, ступенчатыми трещинами по облицовочному кирпичу, по телу плиты перекрытия;
- Имеются участки выкрашивания, разрушения цементно-песчаного раствора по горизонтальным деформационным швам на фасаде (между облицовочной кладкой и плитой перекрытия), влияющие на герметичность, устойчивость узла;
- Имеются участки кладки с отклонением плоскости относительно несущей плиты перекрытия;

По периоду образования недостатков, имеющих место в строительстве, дефекты подразделяются на конструктивные, производственные или эксплуатационные.

Исходя из анализа рабочей и нормативной документации, действующей на момент разработки проекта и строительства объекта можно сделать следующие выводы:

1. Техническое решение, предусмотренное рабочей документации раздела «АР» по армированию слоев наружной кладки, а также анкеровке гибкими связями не противоречит требованиям СП 15.133330.2012, действующего на момент проектирования и строительства многоквартирного жилого дома и обеспечивают необходимую устойчивость, надежность ограждающей конструкции;
2. Заполнение горизонтального деформационного шва на стыке разнородных материалов (кирпичная кладка и плита перекрытия), а также на сопряжении разных, но однородных ограждающих конструкций. Заполнение не обеспечивает герметичность узла, требуется использование/замена лицевого слоя на атмосферостойкую мастику (двухкомпонентную эластичную);

Выявлены следующие **производственные дефекты** по устройству кладки наружных стен:

1. Подвижки облицовочной кладки, нарушение устойчивости ограждающей конструкции фасада, категория технического состояния на выявленных участках оценивается как недопустимое - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Предположительно, причиной образования подвижек на ограждающей конструкции фасада являются, допущенные при строительстве объекта скрытые дефекты по армированию кладки, а также исполнению гибких связей, обеспечивающих надежность и устойчивость. В местах выявления подвижек облицовочного кирпича требуется произвести разборку с использованием люльки для определения технического состояния скрытых узлов, в том числе на соответствие исполнения проектному решению и выработке технического решения по усилению кладки фасада и его реализации;

2. Имеются участки образования вертикальных, ступенчатых трещин по облицовочной кладке фасада, в том числе в местах сопряжения двух однородных конструкций фасада (горизонтальный деформационный шов).

Предполагаемыми причинами возникновения трещин на облицовочной кладке могут являться:

- *Нарушение армирования кладки, выполненной в теле наружной стены;*
- *Отсутствие на углах лицевой кладки стен Г-образных связей в местах расположения трёхслойной кладки, а также нарушения в количестве и монтаже гибких связей;*
- *Невозможность восприятия нагрузок и обеспечения герметичности соединения материала из цементно-песчаного раствора, исполненного по деформационным горизонтальным и вертикальным швам;*

Ремонт кладки с трещинами проводят указанными ниже методами в зависимости от характера трещины, причин ее образования и ширины раскрытия, наличия подвижек облицовочного кирпича:

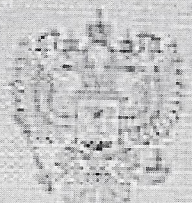
- путем перекладки кладки с соблюдением требований к перевязке кладки и конструктивному армированию, монтажу гибких связей по СП 15.13330;
- путем расшивки и заполнения трещины стойким к атмосферным воздействиям эластичным материалом и укладкой в расчищенные от раствора горизонтальные швы стальной арматуры, перекрывающей трещины;

3. Имеются локальные отклонения лицевой кладки от вертикали и горизонтали свыше нормативных значений (более 10мм при прикладывании двухметровой рейки), в том числе на участках имеющие подвижки облицовочной кладки. Требуется произвести перекладку участков ограждающей конструкции, имеющих отклонения от плоскости относительно плиты перекрытия с обеспечением условий и требований, указанных в *СП 70.13330, СП 15.133330, СП 327.1325800 в контексте армирования кладки, устройства гибких связей на участках наружных стен с трёхслойной кладкой.*

Специалист Лямин А.В

ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области "Екатеринбургский монтажный техникум"
г. Екатеринбург

ДИПЛОМ

о среднем профессиональном образовании

с отличием

Квалификация

Техник

116624 3396830

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

27514

Дата выдачи

17 января 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Лямин

Андрей Валерьевич

освоил(а) образовательную программу среднего профессионального образования и успешно прошел(шла) государственную итоговую аттестацию по специальности

08.02.07 Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции

Решение Государственной экзаменационной комиссии

от 19 декабря 2019 года

Председатель государственной экзаменационной комиссии **Шумаков Л.Н.**

Руководитель образовательной организации **Чистяков В.П.**

М.П.

Российская Федерация, г. Екатеринбург * Общество с ограниченной ответственностью * "Уральская палата судебной экспертизы документов" * ИНН 6671414689 * ОГРН 1146671021

Российская Федерация г. Екатеринбург * Общество с ограниченной ответственностью * «Арбитражная палата судебной экспертизы» * ИНН 6671469916 ОГРН 1146670030021 Для документов

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100425378

Документ о квалификации

Регистрационный номер
556-2022

Город
Иваново

Дата выдачи
10.06.2022

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Лямин
Андрей Валерьевич

с 04 февраля 2022 г. по 10 июня 2022 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 10 июня 2022 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

М.П.

Руководитель

Секретарь

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 007471

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с «29» августа 2025 г. по «29» августа 2028 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Лялин Андрей Валерьевич

Фам. имя Отч. полн.

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

16.1. Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними

16.2. Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их рыночной и иной стоимости

16.3. Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела

16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств

16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий

16.6. Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных взрывом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта

М.П.

Руководитель органа по сертификации _____ *Л.Н. Сизгунина*

подпись — инициалы, фамилия

Для документов

Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» г. Екатеринбург ИНН 6671469916 ОГРН 1146671030021

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ И КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ»

АКАДЕМИЯ СМЕТНОГО ДЕЛА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Лямин Андрей Валерьевич

прошел(а) обучение
в АНО ДПО «Центр образования и консультирования»

по дополнительной профессиональной программе

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

В объеме: 72 ак.ч.

Российская Федерация г. Екатеринбург * Общество с ограниченной ответственностью * ЭКСПЕРТИЗА * ИНН 6671469916 * ОГРН 1146671030021 * ПАЛАТА СУДЕБНОЙ «УРАЛЬСКАЯ» Для документов

Руководитель Ф.Я. Валиева

Секретарь Л.Р.Рябзанова

Дата окончания курса 29 ноября 2019

Город Казань

Регистрационный номер 21288

Лицензия №10215 выдана
Министерством образования
и науки Республики Татарстан
Приказ №266/19-Д от 25.01.2019

ООО021288

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН 1 1 4 6 6 7 1 0 3 0 0 2 1

поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 05.10.2022

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г.Екатеринбурга 6 6 7 0

идентификационный номер налогоплательщика / код причины постановки на учет 6 6 5 7 1 4 6 9 9 1 6 / 6 6 7 0 1 0 0 1

Российская Федерация г. Екатеринбург * Общество с ограниченной ответственностью * «УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» * ИНН 6671469916 * ОГРН 1146671000071 * Для документов



Форма № Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

внесена запись о создании юридического лица

12 декабря 2014 года

основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 6 6 7 1 0 3 0 0 2 1

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга

12 декабря 2014 года

Заместитель начальника — Ермолина Ф. Р.

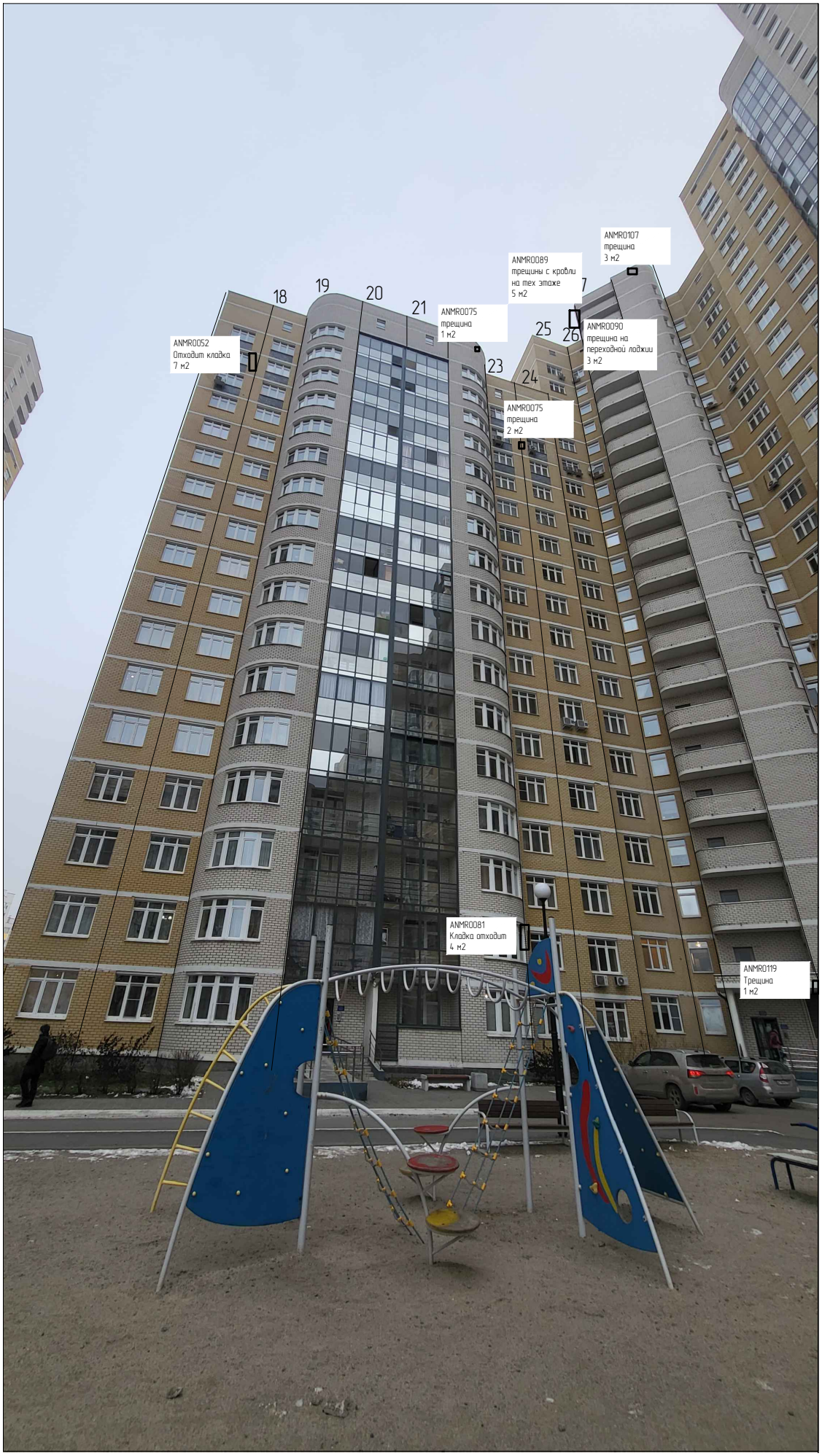
Должность сотрудника налогового органа — Фамилия, инициалы

серия 66 №007791730

1.pdf


ANMR0144
трещина
4 м2
ANMR0133
трещина
4 м2
ANMR0028
трещина
4 м2
ANMR0012
трещина
3 м2
ANMR0003
трещина от окна
3 м2
ANMR0011
трещина
3 м.п.
ANMR0021
трещина
4 м2
ANMR0021
трещина
3 м.п.
ANMR0027
трещина
3 м2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

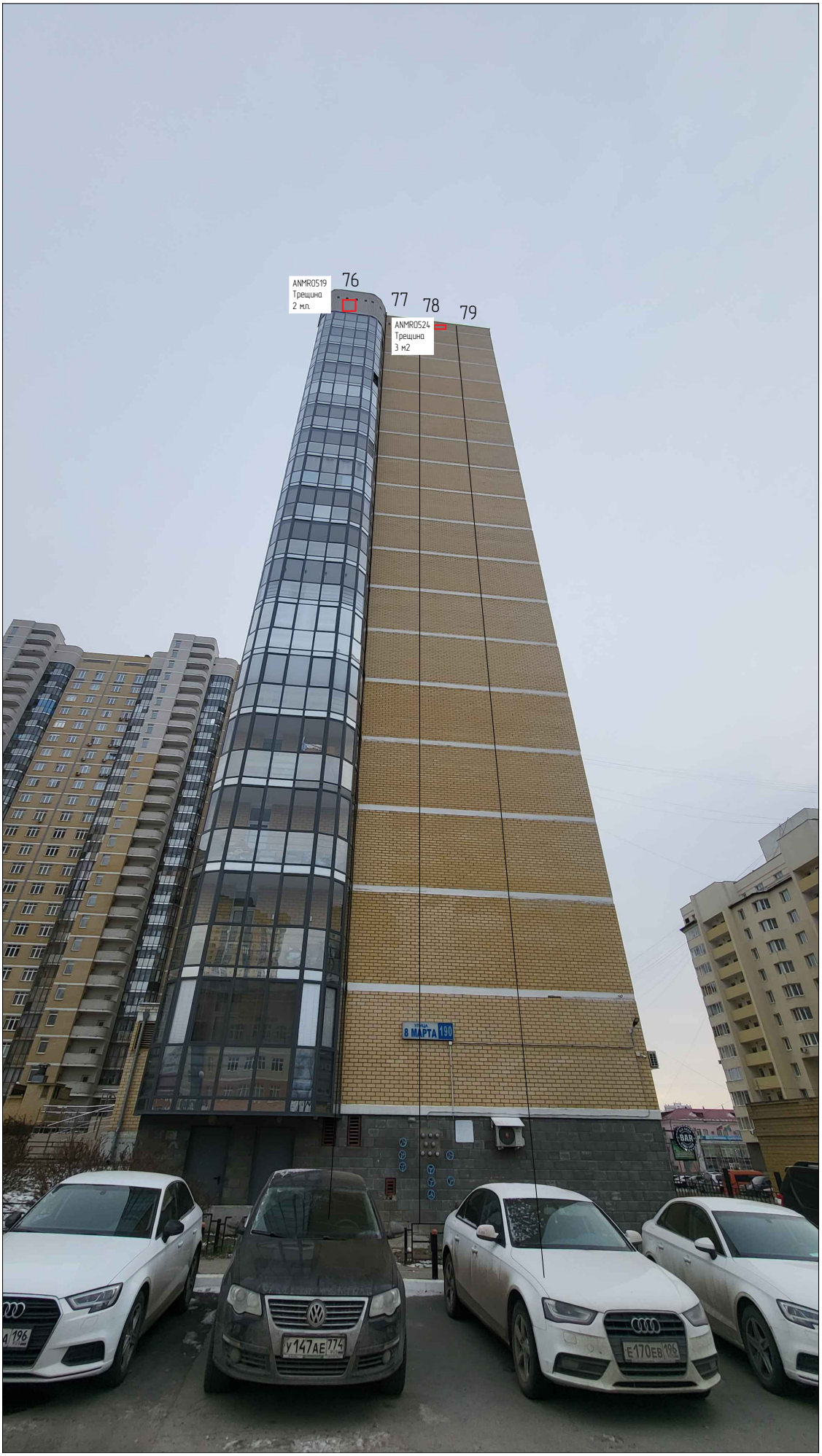

14
15
ANMR0042
трещина
3 м.п.
ANMR0043
трещина
2 м2


ANMR0107
трещина
3 м2
ANMR0089
трещины с кровли
на тех этаже
5 м2
18
19
20
21
7
ANMR0075
трещина
1 м2
25
26
ANMR0090
трещина на
переходной лоджии
3 м2
ANMR0052
Отходит клейка
7 м2
23
24
ANMR0075
трещина
2 м2
ANMR0081
Клейка отходит
4 м2
ANMR0119
Трещина
1 м2

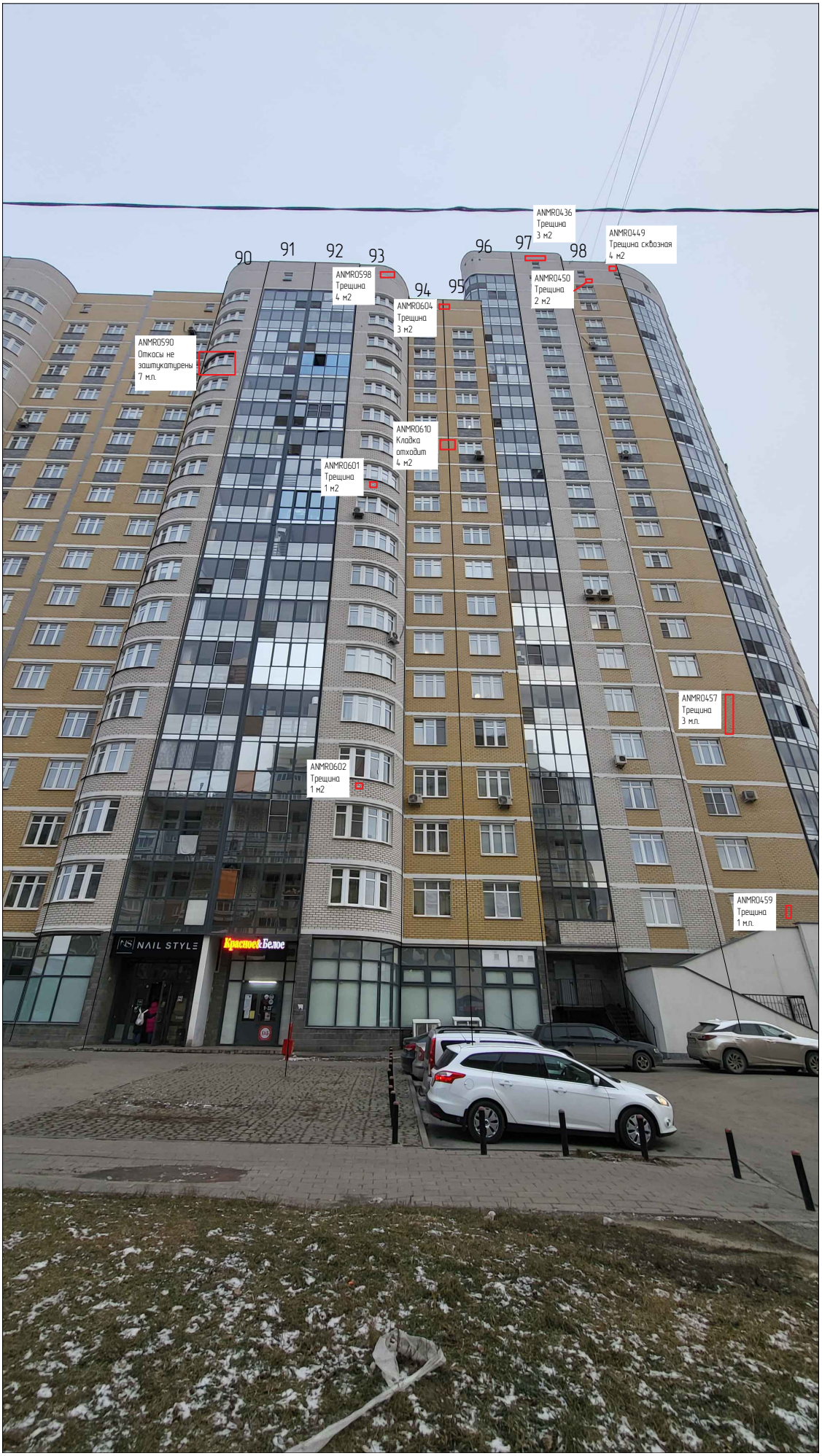

ANMR0220
трещина
2 м2
ANMR0228
трещина
4 м2
ANMR0241
трещина
4 м2
ANMR0231
трещина
2 м2
ANMR0242
трещина
4 м2
ANMR0247
Клайка выпадывает
Большая трещина
6 м2
ANMR0249
трещина
1 м2
ANMR0252
трещина
2 м2
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

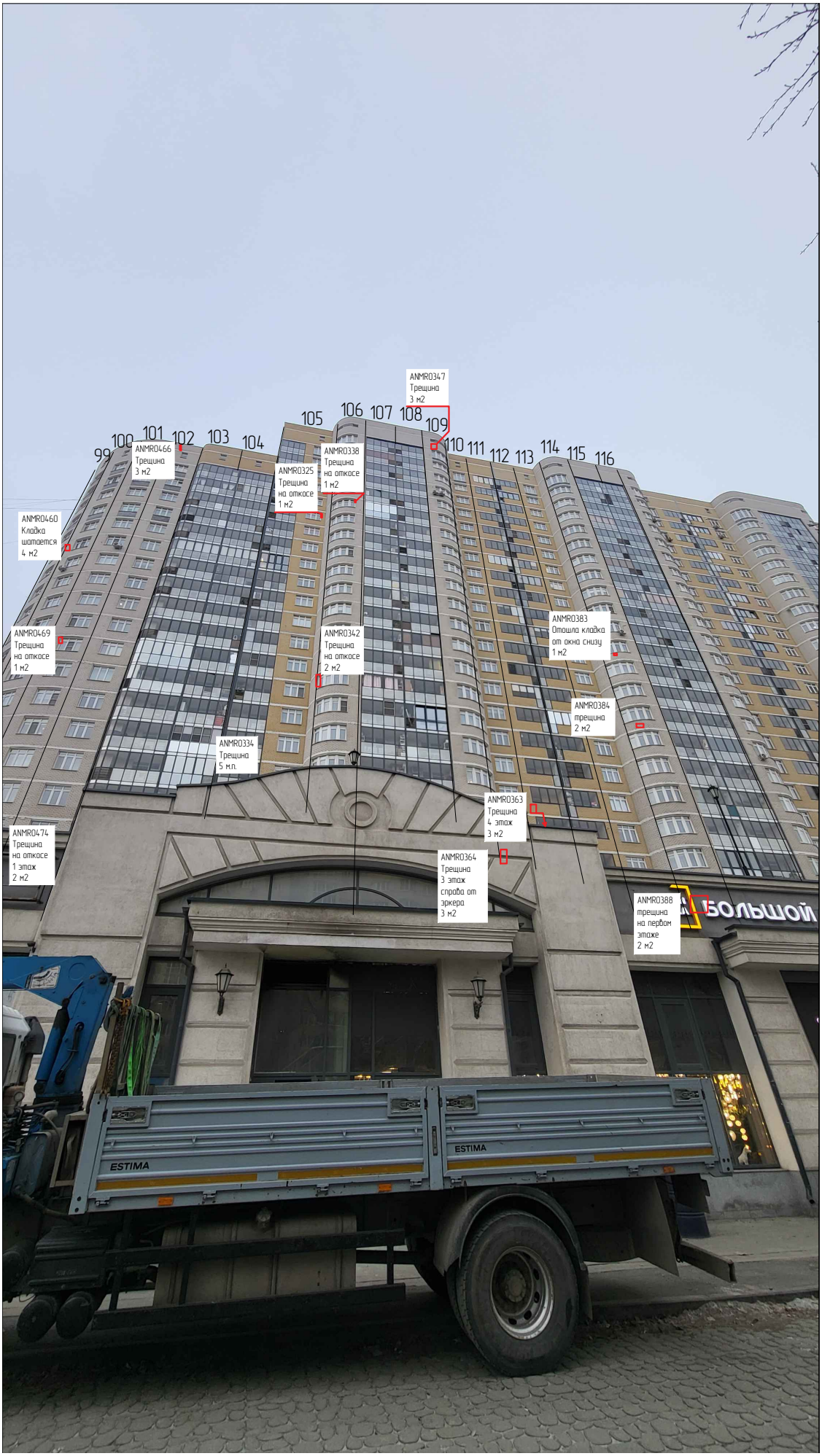

ANMR0265
трещина
2 м2
42
43
20220331_144604A
трещины
3 мл.
ANMR0258
Кладка шатается
5 м2
41
44
ANMR0292
Кладка шатается
5 м2
45
46
47
48
49
ANMR0301
Со стороны кровли трещина
на парапете сбоку
3 м2
50
51
ANMR0302
Трещина
4 м2
52
53
54
55
56
57
ANMR0418
Кладка
отошла от
откоса
4 м2
ANMR0300
Кладка шатается
5 м2
ANMR0419
Кладка
отошла от
откоса
4 м2
ANMR0420
Кладка
отошла от
откоса
4 м2
ANMR0421
Кладка
отошла от
откоса
4 м2
ANMR0422
Кладка
отошла от
откоса
4 м2
ANMR0423
Кладка
отошла от
откоса
4 м2
ANMR0424
Кладка
отошла от
откоса
2 м2
ANMR0426
трещина
2 м2
20220101_001413A
трещина 1
этаж 2 м2
ANMR0281
трещина
2 м2

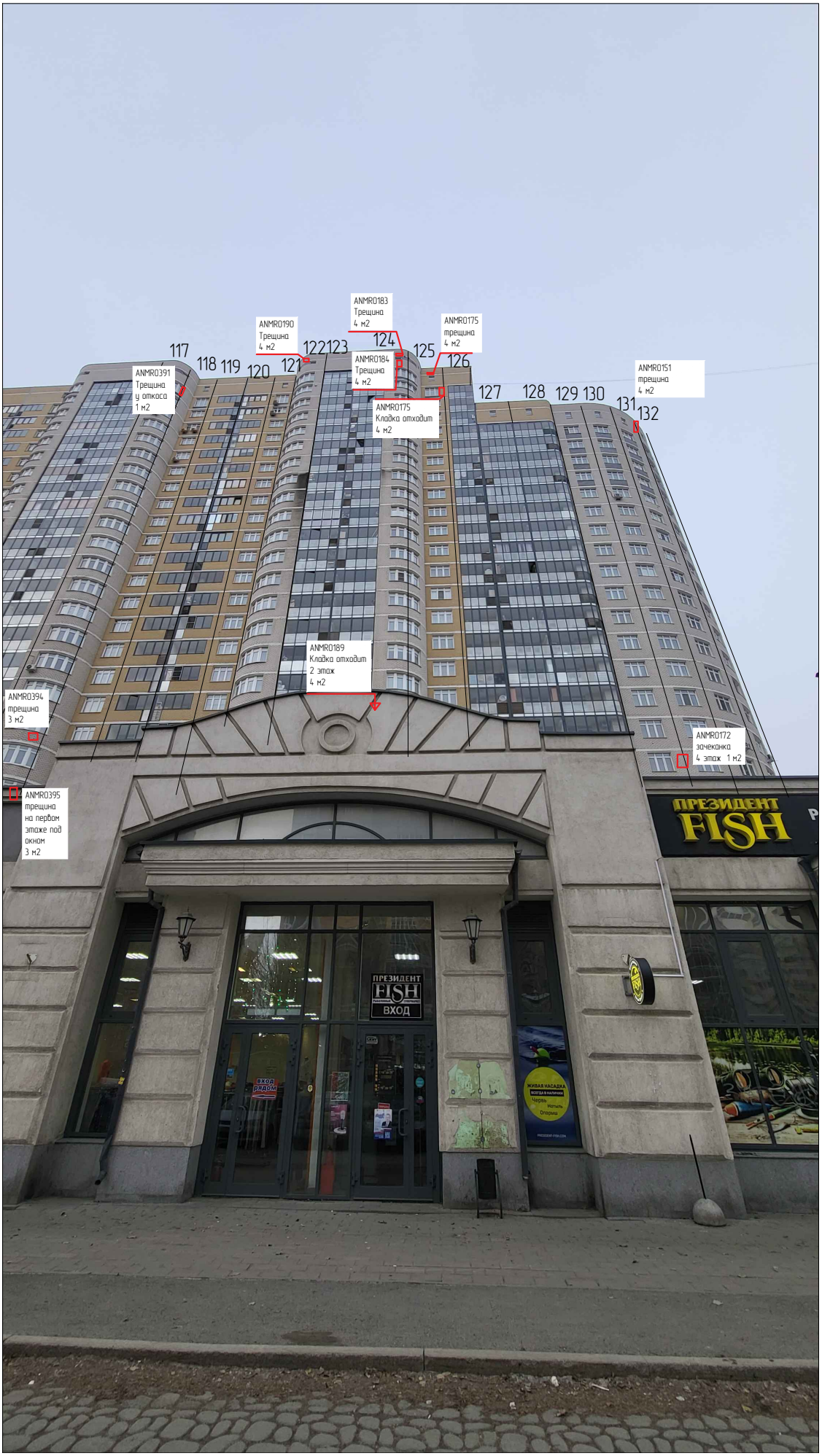

58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
ANMR0481
Трещина
1 м2
ANMR0484
Трещина
2 м2
ANMR0500
Трещина
1 м2
ANMR0510
Трещина
2 м2
ANMR0513
Трещина
1 м2
ANMR0497
Трещина
2 м.п.
ANMR0509
Деформация
1 м2


ANMR0519
Трещина
2 м.п.
76
77
78
79
ANMR0524
Трещина
3 м2
8 МАРТА 190
BAR
у147АЕ774
Е170ЕВ196


80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
ANMR0530
Трещина
3 м2
ANMR0539
Трещина
2 м2
ANMR0550
Трещина
2 м2
ANMR0552
Трещина
1 м2
ANMR0564
Трещина
на откосе
3 м2
ANMR0555
Трещина
2 м2
ANMR0543
Трещина
1 мл.
ANMR0544
Трещина
1 мл.
ANMR0587
Деформация
2 м2
ANMR0560
Трещина
1 м2
OLD DEER
BEER SHOP
NAIL STYLE


90
91
92
93
94
95
96
97
98
ANMR0436
Трещина
3 м2
ANMR0449
Трещина сквозная
4 м2
ANMR0598
Трещина
4 м2
ANMR0450
Трещина
2 м2
ANMR0604
Трещина
3 м2
ANMR0590
Откосы не
заштукатурены
7 м.п.
ANMR0610
Клейка
отходит
4 м2
ANMR0601
Трещина
1 м2
ANMR0457
Трещина
3 м.п.
ANMR0602
Трещина
1 м2
ANMR0459
Трещина
1 м.п.
NAIL STYLE
Красное&Белое


99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
ANMR0347
Трещина
3 м2
ANMR0466
Трещина
3 м2
ANMR0338
Трещина
на откосе
1 м2
ANMR0325
Трещина
на откосе
1 м2
ANMR0460
Клайка
шатается
4 м2
ANMR0469
Трещина
на откосе
1 м2
ANMR0342
Трещина
на откосе
2 м2
ANMR0383
Отошла клайка
от окна снизу
1 м2
ANMR0384
трещина
2 м2
ANMR0334
Трещина
5 м.п.
ANMR0363
Трещина
4 этаж
3 м2
ANMR0474
Трещина
на откосе
1 этаж
2 м2
ANMR0364
Трещина
3 этаж
справа от
эркера
3 м2
ANMR0388
трещина
на первом
этаже
2 м2
БОЛЬШОЙ
ESTIMA
ESTIMA


ANMR0183
Трещина
4 м2
ANMR0190
Трещина
4 м2
ANMR0175
трещина
4 м2
ANMR0184
Трещина
4 м2
ANMR0175
Кладка отходит
4 м2
ANMR0151
трещина
4 м2
ANMR0391
Трещина
у откоса
1 м2
ANMR0189
Кладка отходит
2 этаж
4 м2
ANMR0394
трещина
3 м2
ANMR0395
трещина
на первом
этаже под
окном
3 м2
ANMR0172
зочеконка
4 этаж 1 м2
117
118
119
120
121
122123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
ПРЕЗИДЕНТ
FISH
ВХОД