

Утверждаю:
Директор ООО «УЖК «Территория - Восток»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки коммерческого предложения на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3

1. **Предмет отбора:** Право на заключение договора на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Юлиуса Фучика, д. 3

Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в отборе: «22» мая 2026г. по «04» июня 2026г.

Сроки проведения отбора: с «04» июня 2026г. по «10» июня 2026г.;

Дата проведения комиссии по отбору: «11» июня 2026г.

Адрес сайта, на котором размещена документация по отбору: <https://www.ek-territory.ru/tendery/>

2. Технические характеристики объекта:

Год постройки: 2013

Общая площадь здания: 23618,6 кв.м.

Жилые помещения: 11734,4 кв.м.

Нежилые помещения: 8577,0 кв.м.

Объект состоит из многоквартирного 27-этажного здания, а также пристроенных к нему нежилых помещений на первых этажах жилого дома и стилобатной части. Стилобатная часть примыкает к жилому дому в уровне 3-ого этажа и является эксплуатируемой. Лицевой слой покрытия на эксплуатируемой кровли состоит из прессбетонной плитки на ЦПР М50 толщиной 50 мм, на всех остальных кровлях объекта лицевым слоем является гидроизоляционный ковёр, выполненный в 2 слоя (плоская мягкая рулонная кровля).

3. Состав и объем запрашиваемых работ/услуг, требования к применяемым материалам, проведению работ/услуг:

Состав и объем работ, перечень применяемых материалов для проведения работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Ремонт кровли, 3 этаж.			
1	Разборка покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	100 м2	6,27
2	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	6,27
3	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	6,27
4	Разборка гидроизоляции плоских кровель из профилированных мембран	100 м2	6,27
5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	2,19

6	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,6
7	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,6
8	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	0,6
9	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2	0,6
10	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты насухо	100 м2	0,6
11	Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 150-155 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,036 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,06 Мпа	м3	6,18
12	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	0,6
13	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,6
14	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	0,6
15	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	3,06
16	Армирование стяжек сетками сварными	100 м2	0,6
17	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 5 мм, размер ячейки 200х200 мм	м2	60,6
18	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	8,775
19	Праймер битумный для подготовки поверхности из бетона, цемента и металла перед нанесением гидроизоляционных материалов, расход 0,20-0,28 кг/м2	кг	394,88
20	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,6
21	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТПП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	68,4
22	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	69,6
23	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	6,27
24	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	727,32
25	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,535
26	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100	м3	1,0112
27	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	2,505
28	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	290,58
29	Устройство гидроизоляции плоских кровель из профилированных мембран	100 м2	6,27
30	Мембрана защитная профилированная из полиэтилена высокой плотности (ПНД), толщина полотна 0,8 мм, высота выступов 8,5 мм, предел прочности на сжатие 550 кН/м2, масса 800 г/м2	м2	728,95
31	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	100 м2	6,27
32	Плитка вибропрессованная тротуарная, форма квадрат, цвет серый, размеры 300х300 мм	м2	199,98
Раздел 2. Ремонт кровли, 4 этаж.			
33	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	2,16
34	Праймер битумный для подготовки поверхности из бетона, цемента и металла перед нанесением гидроизоляционных материалов, расход 0,20-0,28 кг/м2	кг	97,2
35	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	2,16
36	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ТКП, наплавляемый, основа стеклоткань, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 1000/1100 Н (±200 Н), гибкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 3,8 мм	м2	250,56
37	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м	0,7
38	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,014
39	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,8
40	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100	м3	1,512

Раздел 3. Погрузка и вывоз строительного мусора.

41	Затаривание строительного мусора в мешки	т	16,6
42	Погрузка в автотранспортное средство: материалы, перевозимые в мешках и пакетах, массой одного места до 51 килограмма	1т груза	16,6
43	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	16,6

Подрядчик в праве предоставить расчёт с применением аналогичных материалов, на основании представленных объемов. К расчету необходимо приложить соответствующую технологическую карту.

Требование к проведению работ и применяемым материалам:

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации
1	СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»
2	СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные"; СП 31-101-97 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».
3	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»
4	Акт открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011
5	Протокол к акту открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту
6	Согласованный с заказчиком календарный план (график) выполнения работ.
7	Требование к оформлению информации подрядчиком на информационных стендах для Объекта, в т.ч. согласно СП 48.13330.2019 п. 7.18
8	Общий журнал работ согласно ВСН 42-85(р) согласно РД 11-05-2007
9	Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов согласно ВСН 42-85(р)
10	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы согласно ВСН 42-85 (р)
11	Акт освидетельствования скрытых работ (АОСР) согласно СП 48.13330.2019; ВСН 42-85(р)
12	Акт приемки выполненных работ согласно Унифицированной формы № КС-2 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11ноября 1999 года №100
13	АКТ воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно ПП СОН№ 480-ПП от 01.08.2019
14	Комплект исполнительной документации на реализацию капитального ремонта
15	Справка о стоимости выполненных работ согласно Унифицированной формы № КС-3 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11ноября 1999 года №100
16	Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД без отселения собственников согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 (Приложение №7 к Техническому заданию к договору)
17	Фотоматериалы (Обязательный перечень фотоматериалов)
18	Акт передачи собственникам МКД (Совету Дома) демонтированного оборудования/материалов при капитальном ремонте в МКД общего имущества

4. Требования к формированию стоимости объекта отбора:

Максимальная стоимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения составляет: 4 774 817 (Четыре миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот семнадцать) руб. 20 коп.

Максимальная стоимость Объекта отбора может быть увеличена при условии увеличения состава и объема работ, не входящего в текущую сметную стоимость. Максимально возможный процент снижения стоимости до 10 %.

Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, прилагаемой проектно-документации в виде коммерческого предложения.

5. Требования к претендентам

5.1 Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором оказания услуг;

- 5.2 Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;
- 5.3 Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 5.4 У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).
- 5.5 Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов;
- 5.6 Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;
- 5.7 Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».
- 5.8 Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет;
- 5.9 Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, примеры;
- 5.10 Предоставление отзывов, рекомендательных писем (по запросу);
- 5.11 Наличие квалифицированного обученного персонала;
- 5.12 Наличие свидетельства СРО на выполнение необходимых работ (лицензия);
- 5.13 Наличие специализированного оборудования и транспортных средств;
- 5.14 Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору;
- 5.13 Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

- 6. Срок выполнения работ - 90 (девяносто) календарных дней.** Срок выполнения работ включает в себя срок закупки материалов.
- 7. Требования к опыту работы по аналогичным направлениям - не менее 3-х лет**
- 8. Минимальные сроки гарантии на работы и материалы - 5 (пять) лет согласно ЖК РФ.**

Приложения:

1. Технический отчет ТЗ-06-03/133-ТО по выборочному капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге;
2. Рабочая документация ТЗ-06-03/133-АР на проведение капитального ремонта кроли в многоквартирном доме №3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге;
3. Проект организации капитального ремонта ТЗ-06-03/133-ПОКР кровли в многоквартирном доме №3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге;
4. Локальный сметный расчёт №ЛС-02-01-02 на проведение выборочного капитального ремонта кровли в многоквартирном доме №3 по ул. Ю. Фучика в г. Екатеринбурге;